

Algemeenbelangbesluit voor buitensportaccommodaties van de gemeente Achtkarspelen

De raad van de gemeente Achtkarspelen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 november 2025,

gelet op artikel 25h, zesde lid, van de Mededingingswet,

besluit vast te stellen:

Algemeenbelangbesluit voor buitensportaccommodaties van de gemeente Achtkarspelen

Inhoudende de aanwijzing van de volgende economische activiteiten als activiteiten van het algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 25 h, vijfde lid, van de Mededingingswet:

1. **De overdracht van opstallen en het vestigen van een opstalrecht voor buitensportaccommodaties ten behoeve van de uitoefening zonder winstoogmerk, in verenigingsverband of via een stichting, van de volgende sporten:**
 - a. voetbal;
 - b. korfbal;
 - c. tennis;
 - d. padel;
 - e. schaatsen;
 - f. fierljeppen;
 - g. jeu de boules;
 - h. survival;
 - i. scouting;
 - j. skeeleren;
 - k. kaatsen;
2. **Verhuur en in bruikleen geven van sportvelden ten behoeve van de uitoefening zonder winstoogmerk, in verenigingsverband of via een stichting, van de volgende sporten:**
 - a. voetbal;
 - b. korfbal;
 - c. schaatsen;
 - d. kaatsen;
 - e. boogschieten;
3. **Het vestigen van een recht van erfpacht op gronden, eventueel in combinatie met een opstalrecht voor zover op die grond opstallen aanwezig zijn, ten behoeve van de uitoefening zonder winstoogmerk, in verenigingsverband of via een stichting, van de volgende sporten:**
 - a. jeu de boules;
 - b. tennis;
 - c. padel;
 - d. fierljeppen;
 - e. survival.

Toelichting

Op grond van de Wet markt en overheid (Wet M&O) moet de gemeente bij de uitoefening van economische activiteiten minimaal de integrale kosten doorberekenen in haar tarieven. Uitoefenen van economische activiteiten onder de kostprijs is uitsluitend mogelijk in het algemeen belang. Daarvoor is een algemeenbelangbesluit van de gemeenteraad nodig.

Onder economische activiteiten die de gemeente Achtkarspelen verricht, vallen onder andere de ingebruikgeving van buitensportaccommodaties door middel van verhuur, bruikleen, vestiging van rechten van erfpacht en opstalrechten. In dit verband worden ook accommodaties voor scouting begrepen onder de buitensportaccommodaties, omdat scouting bijdraagt aan dezelfde beleidsdoelen en de accommodaties vergelijkbaar zijn. Bij de keuze voor een rechtsvorm (bruikleen, verhuur, opstalrecht, erfpacht) wordt aangesloten bij de uitgangspunten van het buitensportaccommodatiebeleid.

Voor dit algemeenbelangbesluit is een zorgvuldige afweging gemaakt van belangen. Het algemeenbelangbesluit maakt het mogelijk om buitensportaccommodaties op verschillende manieren in gebruik te geven onder de kostprijs in die gevallen waar dit in het algemeen belang nodig is. De gemeente Achtkarspelen probeert hierbij zoveel mogelijk te voorkomen dat er door het verrichten van deze economische activiteiten sprake is van marktverstoring door oneerlijke concurrentie.

Gevolgen voor bestaande en toekomstige contracten

Voor nieuwe contracten is het op basis van dit besluit mogelijk om onder de kostprijs te contracteren. In de begroting van de gemeente is dekking nodig om onder de kostprijs een contract aan te gaan, omdat de kosten die niet vergoed worden via de tegenprestatie voor rekening van de gemeente zijn.

Aan dit algemeenbelangbesluit kunnen geen rechten op huur, koop, retributie of canon onder de kostprijs worden ontleend en dit algemeenbelangbesluit verplicht de gemeente niet om onder de kostprijs contracten aan te gaan of bestaande contracten te wijzigen.

Periodieke evaluatie

Dit algemeenbelangbesluit wordt periodiek geëvalueerd, waarbij de gemeente onder andere kijkt of omstandigheden zijn gewijzigd en opnieuw een belangenafweging maakt. Daarna wordt besloten of het algemeenbelangbesluit wordt gehandhaafd, aangepast of ingetrokken. De periodieke evaluatie vindt in beginsel elke vijf jaar plaats, tenzij er aanleiding is dit eerder te evalueren.

Motiveringseisen

Voor elk onderdeel is een marktverkenning uitgevoerd die als bijlage is toegevoegd aan dit besluit en zijn de volgende vijf motiveringseisen, die voortvloeien uit de Wet M&O, onderbouwd:

1. beschrijving van de **activiteit** waarvoor de algemeenbelanguitzondering wordt ingeroepen;
2. beschrijving van het **algemeen belang** dat met het besluit wordt gediend;
3. duiding van de **noodzaak** om de algemeenbelanguitzondering in te roepen;
4. beschrijving van de **gevolgen** van het gebruik van de algemeenbelanguitzondering op ondernemers;
5. **afweging** van de noodzaak van afwijking van de gedragsregels op grond van het algemeenbelangbesluit enerzijds, tegenover het effect op het ondernemers anderzijds.

Uit de marktverkenning blijkt dat er geen (commerciële) markt voor verhuur aan deze gebruiksfuncties is binnen de gemeente. De gebruiksfunctie dient het algemeen belang, als gemeentelijk beleidsdoel en/of als belangrijke maatschappelijke voorziening voor het dorp.

Uitwerking motiveringseisen

1. Beschrijving van de activiteit

De gemeente is juridisch eigenaar van verschillende buitensportaccommodaties, waaronder velden, banen, clubhuizen, kleedkamers, lichtmasten, fierljeepschansen en opslagruimte voor sportmaterialen. De gemeente geeft deze accommodaties in gebruik en verleent rechten van opstal en erfpacht aan verenigingen en stichtingen zonder winstoogmerk. Zij kunnen de accommodaties daardoor gebruiken om de sporten uit te oefenen en als plaatsen waar de deelnemers samenkomen.

2. Het algemeen belang

De buitensportaccommodaties bieden de mogelijkheid tot sport, beweging, recreatie en ontmoeting voor de inwoners van Achtkarspelen. Daardoor dragen ze positief bij aan de gezondheid en het sociale leven van de inwoners en zijn ze van groot belang voor de vitaliteit van de dorpen. De buitensportaccommodaties zijn daarom belangrijke voorzieningen voor de gemeente Achtkarspelen.

De gemeente wil dat sporten en bewegen bereikbaar zijn voor iedereen. Daarnaast vindt de gemeente het belangrijk kinderen en jongeren in contact te brengen met verschillende sporten.

De gemeente heeft met betrekking tot sport en bewegen het volgende vastgesteld:

- de Sportnota "de Krêft van Sport" (gmb-2023-27252). Hierin staat onder andere met betrekking tot het doel van het sportbeleid:
"Faciliteren van mogelijkheden om alle inwoners van de gemeente Achtkarspelen op een verantwoorde wijze te laten sporten en te bewegen, vanuit eigen interesse en omstandigheden"
De uitdaging is om de inwoners van Achtkarspelen een leven lang dagelijks aan het sporten en bewegen te krijgen en te houden, om zo voor een sterke en gezonde (vitale) samenleving te zorgen.

- Sportakkoord II Achtkarspelen & Tytsjerksteradiel juni 2023, met het volgende daarin omschreven doel:
“Met het sportakkoord II willen sportaanbieders, maatschappelijke organisaties en de gemeente bereiken dat iedere inwoner van de gemeenten Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel op zijn eigen niveau en met plezier kan sporten en bewegen. Nu en in de toekomst. In een veilige en gezonde omgeving. Als sporter, vrijwilliger of supporter.”
- Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) plan van aanpak september 2023. Hierin staat onder meer:
“Begin dit jaar hebben gemeenten het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) ondertekend. De stip op de horizon is een gezonde generatie in 2040, met weerbare, gezonde mensen die kunnen opgroeien, leven, werken en wonen in een gezonde leefomgeving en waarin sprake is van een sterke sociale basis. Met het GALA worden de volgende gemeenschappelijke doelen onderschreven:
 1. *Terugdringen gezondheidsachterstanden*
 2. *Een gezonde fysieke leefomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten*
 3. *Het versterken van (de verbinding met) de sociale basis*
 4. *Een gezonde leefstijl*
 5. *Versterking van de mentale weerbaarheid en mentale gezondheid*
 6. *Vitaal ouder worden*
 7. *Domeinoverstijgende inzet vanuit een regionale preventie infrastructuur”*

En

“In samenhang met andere beleidsinstrumenten zet de gemeente in op sport en bewegen om te komen tot sportieve en vitale inwoners. Dit doet de gemeente samen met sport- en beweegaanbieders en andere domeinen, die sport- en beweegactiviteiten zien als middel om gezamenlijke doelen te bereiken. Hierbij doet de gemeente een nadrukkelijk beroep op de eigen verantwoordelijkheid van inwoners, sport- en beweegaanbieders en andere maatschappelijke en private organisaties. Waar nodig biedt de gemeente ondersteuning.”

In deze stukken heeft de gemeente nader uitgewerkt waarom sport en bewegen belangrijk zijn voor de gemeente Achtkarspelen en wat haar ambities en doelen zijn.

3. De noodzaak om de uitzondering in te roepen

Buitensportaccommodaties kennen hoge exploitatiekosten.

Bij het vestigen van opstalrechten en rechten van erfpacht gaat het om kapitaallasten voor de grond en kosten die de gemeente heeft gemaakt voor de opstallen die worden overgedragen - voor zover die niet al door de verenigingen en stichtingen zelf zijn bekostigd (met eventuele subsidies).

Bij verhuur van sportvelden gaat het naast kapitaallasten voor de grond om belastingen, keuringen, het onderhoud van de sportvelden en onderdelen daarvan waarvoor de verantwoordelijkheid en eigendom niet bij de verenigingen en stichtingen komen te liggen. Dit zijn specialistische taken die een aanzienlijke kostenpost vormen.

Als al deze kosten zouden worden doorberekend aan de stichtingen en verenigingen, zouden zij hun tarieven moeten verhogen. Dat zou betekenen dat de betreffende sporten duurder worden en voor minder mensen bereikbaar. De gemeente wil deze sporten voor zo veel mogelijk mensen zo betaalbaar mogelijk maken om het genoemde algemene belang te dienen. Het algemene belang is daarom gebaat bij zo weinig mogelijk kosten voor deze stichtingen en verenigingen.

De verenigingen en stichtingen waarvoor het besluit wordt genomen, werken zonder winstoogmerk en maken gebruik van vrijwilligers. Eventuele opbrengsten die na aftrek van hun kosten overblijven, keren terug in de stichting of vereniging en komen weer ten goede aan de sport en daardoor aan het algemeen belang en de beleidsdoelen van de gemeente.

4. De gevolgen voor ondernemers

De gemeente heeft geïnventariseerd in hoeverre er marktpartijen actief zijn die buitensportaccommodaties aanbieden.

Voor de meeste van de genoemde buitensportaccommodaties zijn er geen andere aanbieders in de gemeente Achtkarspelen. Vanwege de hoge kosten en beperkte middelen van verenigingen en stichtingen is dit doorgaans geen interessante markt voor commerciële aanbieders.

In Augustinusga, Drogeham, Gerkesklooster-Stroobos en Twijzel zijn ijsbanen aanwezig op grond die niet in eigendom is bij de gemeente, maar bij andere eigenaren die de percelen niet commercieel verhuren of zelf exploiteren als ijsbaan. De gemeente heeft in deze dorpen zelf geen ijsbanen. Om deze redenen wordt er geacht geen sprake te zijn van concurrentie.

Markverkenning padelbanen

In Surhuisterveen en Buitenpost zijn padelbanen aanwezig. De ondergrond is eigendom van de gemeente, de banen zijn aangelegd door verenigingen die zowel tennis als padel aanbieden. De banen worden gebruikt door leden en niet-leden. Padel is een populaire sport die op dit moment nog groeit. Binnen de gemeente Achtkarspelen zijn er geen commerciële eigenaren en exploitanten van padelbanen, maar in omliggende gemeentes zijn die er wel. De dichtstbijzijnde padelbanen bevinden zich in:

- Kollum: eigendom (verkregen voor een symbolisch bedrag) van een tennis- en padelvereniging. Dit is een vereniging en geen commerciële partij.
- Burgum: hier zijn twee aanbieders. Eén is een vereniging die een zakelijk recht heeft en waarbij de grond eigendom is van de gemeente Tytsjerksteradiel. De andere is een commerciële uitbater van indoor padelbanen, waarbij de accommodatie in handen is van een holding. Mogelijk is er een overlap tussen het servicegebied van deze partijen en de verenigingen in Surhuisterveen en Buitenpost.

Het is ook mogelijk dat er ondernemers zijn die in de toekomst ook een padelbaan willen uitbaten binnen of in de buurt van de gemeente.

Een huur, retributie of canon die lager is dan de kostprijs kan in het geval van padel marktverstorend zijn.

5. De afweging voor afwijking van de wet

We nemen het besluit om in de genoemde gevallen de algemeenbelanguitzondering in te roepen, omdat we het van groot algemeen belang vinden dat er voldoende en diverse sportvoorzieningen zijn in de dorpen van de gemeente Achtkarspelen. Uit de marktverkenning blijkt dat het verrichten van de genoemde activiteiten onder de kostprijs voor een groot deel van deze sportvoorzieningen de belangen van andere verhuurders niet schaadt, omdat er geen of amper markt is.

Nadere afweging padelbanen

In het geval van padel is er buiten de gemeentegrenzen wel een markt en zou in de toekomst binnen de gemeente een markt kunnen ontstaan. Ondanks de belangen van ondernemers die mogelijk worden geschaad, vinden we het verrichten van de genoemde economische activiteiten onder de kostprijs in dit geval gerechtvaardigd. Door de tennisverenigingen in de gemeente Achtkarspelen de mogelijkheid te geven om onder de kostprijs een zakelijk recht te verwerven voor de aanleg van padelbanen, wordt deze sport voor meer inwoners bereikbaar. Het biedt de tennisverenigingen meer bestaanszekerheid, door het aantrekken van meer leden, inkomsten en vrijwilligers. Doordat op deze manier ook de contributie laag kan blijven, is padel -maar ook tennis- bereikbaar voor zo veel mogelijk inwoners van de gemeente. De padelbanen dragen daardoor positief bij aan het hiervoor omschreven algemeen belang, dat in dit geval op dit moment volgens ons zwaarder weegt dan de mogelijke belangen van ondernemers.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 27 november 2025.

*De griffier,
Dhr. G.J. Andringa*

*De voorzitter,
Dhr. J.D. de Vries MSc*

Bijlage bij algemeenbelangbesluit buitensportaccommodaties gemeente Achtkarspelen

Lijst met gemeentelijke buitensportaccommodaties en marktverkenning

Adres	Plaats	Sport	Omschrijving object*	Juridisch eigenaar op dit moment	Voornemen o.g.v. nieuw beleid	Schatting integrale kostprijs****
Augustinusga						
It oast 1a	Augustinusga	Voetbal	Voetbalvelden	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
It oast 1a	Augustinusga	Voetbal	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 1.086
It oast 1b	Augustinusga	Tennis	Tennisbanen	Gemeente	Opstalrecht/erfpacht**	€ 2.990
It oast 1b	Augustinusga	Tennis	kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 363
It Oast 1a/1b	Augustinusga	Diversen	Multifunctioneel beweegveld (kunstgras)	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
Geawei 35B	Augustinusga	Schaatsen	IJsbaan en gebouwtje	Dorpsbelang Augustinusga	n.v.t.	
Boelenslaan						
Spekloane 28	Boelenslaan	Korfbal/boogschieten	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 1.005
Spekloane 28	Boelenslaan	Korfbal/boogschieten	Korfbalvelden	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
Buitenpost						
Jeltingalaan 80	Buitenpost	Voetbal	Voetbalvelden (kunstgras en natuurgras)	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
Jeltingalaan 80	Buitenpost	Voetbal	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 2.884
Jeltingalaan 84	Buitenpost	Korfbal	Korfbalvelden (natuurgras en kunstgras)	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
Jeltingalaan 84	Buitenpost	Korfbal	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 1.005
Freulepad 1	Buitenpost	Padelbanen	Padelbanen	Gemeente	Opstalrecht/erfpacht**	€ 1.495
Freulepad 1	Buitenpost	Tennis	Tennisbanen	Gemeente	Opstalrecht/erfpacht**	€ 4.473
Freulepad 1	Buitenpost	Tennis en padel	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 455
Jeltingalaan 86	Buitenpost	Fierljeppen	Schansen, springbak	Gemeente	Erfpacht/opstalrecht**	€ 2.530
Jeltingalaan 86	Buitenpost	Fierljeppen	Clubgebouw	Gemeente	Opstalrecht	€ 335
Mejontsmastrijte 20	Buitenpost	Scouting	Clubgebouw scouting	Gemeente	Opstalrecht	€ 1.267

West 1 0001	Buitenpost	Schaatsen	IJsbaan en gebouwtje	Gemeente	Opstalrecht/verhuur baan	€ 386
Drogeham						
De Buorren 12a	Drogeham	Voetbal	Voetbalvelden	Stichting sportveld Drogeham*** en gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
De Buorren 12a	Drogeham	Voetbal	Kantine, kleedkamers	Stichting sportveld Drogeham***	Opstalrecht	€ 1.490
De Delte 22	Drogeham	Tennis	Tennisbanen, kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht/erfpacht**	€ 3.427
De Buorren/De Drogehamster Feart	Drogeham	Schaatsen	IJsbaan en gebouwtje	Particulier, met kwalitatieve verplichting ijsbaan met bijbehoren te dulden	n.v.t.	
Gerkesklooster/Stroobos						
De Poorthoek 1b	Gerkesklooster/Stroobos	Voetbal	Voetbalvelden	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
De Poorthoek 1b	Gerkesklooster/Stroobos	Voetbal	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 698
De Poorthoek 1b	Gerkesklooster/Stroobos	Korfbal	Korfbalvelden	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
De Poorthoek 1b	Gerkesklooster/Stroobos	Korfbal	Kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 698
Kerkeboeren 2A	Gerkesklooster/Stroobos	Schaatsen	IJsbaan en gebouwtje	Particulier	n.v.t.	
Harkema						
Fugelkamp 6A	Harkema	Tennis	Clubgebouw	Gemeente grondeigenaar, vereniging opstalrecht	Opstalrecht	€ 858
Fugelkamp 6A	Harkema	Tennis	Tennisbanen	Gemeente	Opstalrecht/erfpacht**	€ 5.242
De Bosk 20	Harkema	Voetbal	Clubgebouw	Gemeente grondeigenaar, vereniging opstalrecht	Opstalrecht	€ 979
De Bosk 20	Harkema	Voetbal	Voetbalvelden	Deel Gemeente, deel Stichting sportveld Harkema***	Verhuur	zie gemiddelde
De Bosk 20	Harkema	Voetbal	Kleedkamers, tribunes	Gemeente	Opstalrecht	€ 3.930
De Bosk 20a	Harkema	Korfbal	Korfbalvelden	Deel Gemeente, deel Stichting sportveld Harkema***	Verhuur	zie gemiddelde

De Bosk 20a	Harkema	Korfbal	Kantine, kleedkamers	Stichting sportveld Harke- ma***	Opstalrecht	€ 989
De Bosk 22	Harkema	Voetbal	Voetbalvelden	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
De Bosk 22	Harkema	Voetbal	Kleedkamers, tribunes	Gemeente	Opstalrecht	€ 1.170
De Bosk 22	Harkema	Voetbal	Clubgebouw	Gemeente grondeigenaar, vereniging opstalrecht	Opstalrecht	€ 952
De Wide Pet 15	Harkema	Schaatsen	Ijsbaan en gebouw	Gemeente	Opstalrecht/verhuur baan	€ 377
Kootstertille						
Jisteboerewei 1	Kootstertille	Voetbal	Voetbalvelden	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
Jisteboerewei 1	Kootstertille	Voetbal	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 1.980
W.Frederikstrjitte 14	Kootstertille	Tennis	Tennisbanen	Gemeente	Opstalrecht/erfpacht**	€ 2.898
W.Frederikstrjitte 14	Kootstertille	Tennis	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 463
W.Frederikstrjitte 16	Kootstertille	Jeu de boules	Clubgebouw	Gemeente	Opstalrecht	€ 255
W.Frederikstrjitte 16	Kootstertille	Jeu de boules	Jeu de boulesbanen	Gemeente	Opstalrecht/erfpacht**	€ 771
Alde Dyk 19c	Kootstertille	Schaatsen	Ijsbaan en gebouwtje	Gemeente	Opstalrecht/verhuur baan	€ 219
Oastkern 51	Kootstertille	Survival	Survivalbaan	Gemeente	Erfpacht/opstalrecht**	€ 12.765
Oastkern 51	Kootstertille	Survival	Gebouw en opstallen op survivalbaan	Gemeente	Opstalrecht	€ 828
Surhuizum						
Olivierstrjitte 25	Surhuizum	Korfbal	Korfbalvelden	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
Olivierstrjitte 25	Surhuizum	Korfbal	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 897
Surhuisterveen						
Blauknopke 6	Surhuisterveen	Korfbal	Korfbalvelden	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
Blauknopke 6	Surhuisterveen	Korfbal	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 1.097
Blauknopke 5	Surhuisterveen	Skeelers en schaat-sen	Skeeler/-ijsbaan en clubgebouw	Gemeente	Opstalrecht	€ 7.406
Blauknopke 4	Surhuisterveen	Padel	Padelbanen	Gemeente	Opstalrecht/erfpacht**	€ 1.495

Blauknopke 4	Surhuisterveen	Tennis	Tennisbanen	Gemeente	Opstalrecht/erfpacht**	€ 8.004
Blauknopke 4	Surhuisterveen	Tennis en padel	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 1.092
De Ketting 3	Surhuisterveen	Voetbal	Voetbalvelden	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
De Ketting 3	Surhuisterveen	Voetbal	Kunstgrasveld	Gemeente d.m.v. opstalrecht op grond derde	Verhuur	zie gemiddelde
De Ketting 3 en 7	Surhuisterveen	Voetbal	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 3.669
Twijzel						
Mounewei 34	Twijzel	Voetbal	Voetbalvelden	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
Mounewei 34	Twijzel	Voetbal	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 772
Mounewei 34a	Twijzel	Korfbal	Korfbalvelden	Gemeente	Verhuur	zie gemiddelde
Mounewei 34a	Twijzel	Korfbal	Kantine, kleedkamers	Gemeente	Opstalrecht	€ 772
<i>De Miedwei 2</i>	<i>Twijzel</i>	<i>Schaatsen</i>	<i>Ijsbaan en gebouwtje</i>	<i>Particulier, met verplichting in kettingbeding ijsbaan te dulden</i>	<i>n.v.t.</i>	
Twijzelerheide						
Bjirkewei 60A	Twijzelerheide	Schaatsen	Ijsbaan en gebouw	Gemeente	Opstalrecht/verhuur baan	€ 380
Bjirkewei 54A	Twijzelerheide	Voetbal	Voetbalvelden	Deel Gemeente, deel Stichting sportterrein Twijzelerheide***	Verhuur	zie gemiddelde
Bjirkewei 54A	Twijzelerheide	Voetbal	kantine, kleedkamers	Deel Gemeente, deel Stichting sportterrein Twijzelerheide***	Opstalrecht	€ 1.208

Opmerkingen

- * De termen 'clubgebouw' en 'kantine en kleedkamers' kunnen door elkaar gebruikt worden. Onder gebouwen, kantine en kleedkamers worden ook bijbehorende opstallen ten behoeve van de sportuitoefening en accommodaties begrepen, in lijn met het buitensportaccommodatiebeleid, waaronder: zonnepanelen, lichtmasten, ballenvangers, dug outs, hekwerk, reclamestellingen.
- ** Voor tennis, padel, jeu de boules en survival wordt een opstalrecht gevestigd voor zover dat mogelijk is. Voor zover dat niet kan omdat een deel van het complex waarop wordt gesport juridisch geen opstal, werk of beplanting is, wordt een recht erfpacht gevestigd.
- *** Een deel van de sportterreinen in Twijzelerheide, Harkema en Drogeham staat op naam van stichtingen die al tientallen jaren zijn opgeheven, maar waarvan de kadastrale tenaamstelling nooit is aangepast. De gemeente kan alleen beschikken als de tenaamstelling alsnog wordt aangepast.
- **** De integrale kostprijs (retributie) voor opstalrechten is als volgt: een percentage kapitaallasten over een grondwaarde voor niet-commerciële maatschappelijke bestemming per m2, vermenigvuldigd met een schatting van de bebouwde oppervlakte, vermeerderd met administratieve lasten.

Voor de verhuur van velden is een gemiddelde prijs berekend op basis van de financiële gegevens bij het voorgestelde buitensportaccommodatiebeleid. Het gemiddelde wordt geschat op € 15.000 per veld per jaar, waarbij de kostprijs voor een kunstgrasveld met ca. € 50.000 aanzienlijk hoger is ten opzichte van een natuurgrasveld: ca. € 6.000 voor een korfbalveld en ca. € 16.000 voor een voetbalveld. Voor nadere financiële informatie wordt verwezen naar het buitensportaccommodatiebeleid.