

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Beekstraat 17 en Marktpllein 30-38 en concept-welstandsbeleid Marktwand en concept-welstandsbeleid KPN-hof

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22 ae Beekstraat 17 en Marktpllein 30-38

Van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ligt het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Beekstraat 17 en Marktpllein 30-38 met identificatiecode NL.IMRO.0200.tam0032-ont1 ter inzage. Het ontwerp is een wijziging van het omgevingsplan Gemeente Apeldoorn en betreft de herontwikkeling en transformatie van het KPN-hof en een deel van de Marktwand aan het Marktpllein. Met dit plan wordt een hoogwaardig centrumgebied gerealiseerd met ruimte voor maximaal 180 woningen, detailhandel, horeca, zakelijke dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen zoals een kleinschalig theater.

Tijdens de periode waarin het TAM-omgevingsplan ter inzage ligt kan iedereen een zienswijze over het ontwerp geven. Dat kan op de volgende manieren:

- digitaal: vul het formulier in op onze website, www.apeldoorn.nl/reactie-omgevingsplan (inloggen met DigiD);
- schriftelijk: stuur uw zienswijze naar de gemeenteraad, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'zienswijze over ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Beekstraat 17 en Marktpllein 30-38 '. De zienswijzenbrief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer en e-mailadres bevatten;
- mondeling: maak een afspraak met de heer S.K. Vosselman telefoonnummer 14055.

Het indienen van digitale zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Concept-welstandsbeleid Marktwand en concept-welstandsbeleid KPN-hof

Vanaf 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 liggen de concepten van de beeldkwaliteitsplannen Marktwand en KPN-hof ter inzage.

De concepten van welstandsbeleid hebben dezelfde begrenzing als het plan. In deze concepten zijn de gebiedsgerichte welstandscriteria opgenomen, waaraan wij aanvragen om omgevingsvergunningen voor het bouwen zullen toetsen.

Tijdens de periode waarin de concepten ter inzage liggen kan iedereen er een reactie op geven. Dat kan op de volgende manieren:

- schriftelijk: stuur uw reactie naar de Afdeling Ruimtelijk Ontwerp en Realisatie, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van reactie op 'welstandsbeleid Marktwand en welstandsbeleid KPN-hof '. De brief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer en e-mailadres bevatten;
- mondeling: maak een afspraak met de heer J.J. Graber telefoonnummer 14055.

Het indienen van uw reactie via e-mail is niet mogelijk.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en de concepten welstandsbeleid zijn te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/wijzigingen-omgevingsplan.

Ook kunt u de stukken digitaal inzien bij het Apeldoorns omgevingsloket. Bij het Apeldoorns omgevingsloket kunt u alleen op afspraak terecht. Informatie over het maken van een afspraak en over de locatie vindt u op www.apeldoorn.nl/afpraakomgevingsloket.

Apeldoorn, 17 december 2025