

Vastgesteld wijzigingsplan Veluweweg 5, 1738 BC Waarland gemeente Schagen

Burgemeester en wethouders van Schagen maken bekend, dat zij op 18 november 2025 hebben besloten tot wijziging van de bestemming van het perceel Veluweweg 5 in Waarland NL.IMRO.0441.WPWLDV-luweweg5-va01

Inhoud wijzigingsplan

Burgemeester en wethouders hebben gebruik gemaakt van de bevoegdheid de bestemming te wijzigen van de bestemming 'centrum' naar de bestemming 'woongebied' aan de Veluweweg 5 in Waarland. Het voornemen is om 3 woningen te realiseren ter plaatse van het voormalige café de Posthoorn.

Ter inzage

Het besluit, het vastgestelde wijzigingsplan en de daarbij behorende stukken zijn met ingang van 10 december 2025 gedurende zes weken digitaal in te zien via:

<https://digitaleplannen.nl/0441/8B981DF6-3346-4F5C-8034-564B628B2265/>

Voor het inzien van fysieke stukken kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 0221 210 400.

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0441/8B981DF6-3346-4F5C-8034-564B628B2265/>

Beroep tegen de vaststelling

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Er kan ook digitaal beroep worden ingediend. Daarvoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Inwerkingtreding wijzigingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Team Procedures van de gemeente Schagen, tel. 0224-210400.

Schagen, 10-12-2025