

Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Aderweg 8, Roelofarendsveen' (zaaknr. 843620)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit bekend dat met ingang van donderdag 11 december 2025 gedurende zes weken het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Aderweg 8, Roelofarendsveen' als ontwerp ter inzage ligt.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft betrekking op Park Wijde Aa aan de Aderweg in Roelofarendsveen. Het ontwerp TAM-omgevingsplan voorziet in een uitbreiding van het park met enkele tientallen meters aan de noordzijde. Daarbij gaat het maximaal aantal toegestane verblijfsrecreatieve onderkomens van 144 naar 166. Er worden 22 recreatiewoningen extra toegestaan in categorie 3 (maximaal 60 m²). Daartegenover staat het zoveel mogelijk schrappen van onbenutte bouw- en gebruiksmogelijkheden (verblijven tot 90 m², trekkershutten en paardenstal).

Anterieuere overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.138 van de Omgevingswet, bekend dat zij een anterieuere overeenkomst zoals bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet hebben gesloten met de initiatiefnemers. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als nadeelcompensatie vastgelegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken liggen, met uitzondering van de anterieuere overeenkomst, van 11 december 2025 t/m 21 januari 2026 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het TAM-omgevingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is ook te bekijken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> met IMRO-nummer NL.IMRO.1884.TAMADERWEG8-ONT1.

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken. U kunt uw brief richten aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem en opsturen naar Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen of uw zienswijze indienen via het e-formulier op onze website (https://www.kaagenbraassem.nl/Bestuur_en_organisatie/Regelgeving/Zienswijze_ontwerpbestemmingsplan_indienen). Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerp TAM-omgevingsplan, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.