

Kennisgeving wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam 'TAM-omgevingsplan H22D Broekergouw 4'

Burgermeester en wethouders van Amsterdam maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat zij de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam 'TAM-omgevingsplan H22D Broekergouw 4' hebben vrijgeven voor terinzagelegging.

Wat is een TAM-omgevingsplan ?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals bestemmingsplannen. De onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer gemaakt. Een aanpassing van een bestaand bestemmingsplan gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet kent een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog kan niet altijd van deze nieuwe standaard gebruik worden gemaakt. Als dat niet kan, mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die met de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan is na vrijgave van het ontwerp en vaststelling als los onderdeel van het omgevingsplan wel te raadplegen met de viewer Regels op de kaart in het Omgevingsloket.

Het TAM-omgevingsplan sluit aan bij de Hoofdregeling zoals deze in werking is getreden op 31 oktober 2024, inclusief daarna in werking getreden wijzigingen, welke is in te zien via <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR696291>. Het TAM-omgevingsplan moet daarom in samenhang met de Hoofdregeling gelezen worden.

Voorgenomen wijziging

Het perceel Broekergouw 4 ligt in Landelijk Noord, ten noorden van Zunderdorp. Het feitelijk gebruik van de woning op de locatie komt niet meer overeen met de agrarische bestemming. Met het TAM-omgevingsplan wordt het agrarisch bouwperceel omgezet in een woonfunctie.

Terinzagelegging

De ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam 'TAM-omgevingsplan H22D Broekergouw 4' met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 11 december 2025 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op het stadsloket Noord, Buisklotermeerplein 2000 in Amsterdam.

De ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam 'TAM-omgevingsplan H22D Broekergouw 4' met de daarbij behorende stukken is digitaal in te zien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie> of www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op het adres of planidentificatienummer NL.IMRO.0363.N2401OPSTD-OW01.

Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen zienschijzen over de ontwerp wijziging naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gestuurd naar: Gemeente Amsterdam, directie Ruimte en Duurzaamheid, t.a.v. de heer T. van Essen, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam. Voor het indienen van mondelinge zienschijzen kan contact worden opgenomen met de heer T. van Essen, t.van.essen@amsterdam.nl.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.

Amsterdam, 10 december 2025

Burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Thea de Vries

Waarnemend gemeentesecretaris

Femke Halsema

Burgemeester