

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Zeewolde 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van afdeling Ruimtelijke Plannen en Vergunningen d.d. 25 november 2025;

overwegende dat:

- Op grond van artikel 2, lid 3 Algemene subsidieverordening Zeewolde 2012 bevoegd is voor bepaalde vormen van subsidie nadere regels te stellen dan wel specifieke regelingen vast te stellen;
- het gewenst is duurzaamheidsmaatregelen te stimuleren;
- woningisolatie daarvan deel uitmaakt;
- de gemeente Zeewolde in 2025 de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie tranche 3 van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft ontvangen welke bedoeld is voor het verbeteren van slecht geïsoleerde koopwoningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
- het gewenst is om met deze middelen eigenaren-bewoners die te maken hebben met (risico op) energiearmoede, te stimuleren en financieel te ondersteunen door middel van subsidie in de vorm van een, isolatievergoeding om hun slecht geïsoleerde woning te verduurzamen;
- wordt verwacht dat deze doelgroep nog beter kan worden geholpen door inschakeling van derde partijen;
- met deze derde partijen hierover afspraken zijn gemaakt en deze partijen het mandaat verkrijgen om subsidieaanvragen te behandelen en hierop te besluiten;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening Zeewolde 2012;

Besluit

vast te stellen de subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Zeewolde 2026

Artikel 1. Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. **Aanmeldpagina:** de inschrijf- en aanvraagpagina dat Duurzaam Bouwloket gebruikt voor het ontvangen en afhandelen van verzoeken voor subsidie;
- b. **Aanvrager:** een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Zeewolde, die als eigenaar-bewoner van een bestaande woning een subsidieaanvraag doet in de zin van deze subsidieregeling;
- c. **ASV:** Algemene subsidieverordening Zeewolde 2012;
- d. **Awb:** Algemene wet bestuursrecht;
- e. **Bouwdeel:** één van de volgende vier categorieën: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas;
- f. **Collectieve isolatieactie:** collectieve isolatieactie die namens de Gemeente Zeewolde wordt georganiseerd door het Duurzaam Bouwloket;
- g. **College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde;
- h. **Duurzaam Bouwloket:** wordt door het College gemandateerd om deze regeling uit te voeren;
- i. **Een slecht geïsoleerde woning:** een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas; zoals beschreven in de ISDE voorwaarden (zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>);
- j. **Eigenaar-bewoner:** een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Zeewolde, die eigenaar en bewoner is van een bestaande woning waaraan energie wordt geleverd;
- k. **Energetisch verbeteren:** het realiseren van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning zodat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het vervangen van enkelglas, oud dubbel glas of HR-glas door HR++ glas, het isoleren van dak, zoldervloer, vloer en/of bodem of gevel;
- l. **Energielabel:** een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- m. **Grondgebonden woning:** een woning met meerdere woonlagen, een tuin en die geen onderdeel uitmaakt van een appartementencomplex.
- n. **ISDE:** Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

- o. **Lokale aanpak isolatie:** het uitvoeren van een isolatieprogramma ten behoeve van het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen, waarvoor Gemeente Zeewolde in het kader van het Nationaal isolatieprogramma (NIP) een specifieke uitkering heeft ontvangen van het Rijk.
- p. **Minimale isolatiewaarden maatregelen:** de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals beschreven in de ISDE voorwaarden (zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>);
- q. **Rd/U waarde:** warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal;
- r. **Subsidieplafond:** het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling.
- s. **Uitvoerende aannemer:** het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 5 heeft uitgevoerd.
- t. **Waardering onroerende zaken (WOZ-waarde):** de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de Wet WOZ is vastgesteld.
- u. **Woning:** een voor permanente bewoning bestemde grondgebonden woning die ook als zodanig bewoond wordt, als omschreven in artikel 3.
- v. **Natuurvriendelijk isoleren:** werkwijze om te kunnen isoleren zoals omschreven op de volgende website: <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/>.

Artikel 2. Algemene subsidieverordening

Op deze regeling is de Algemene subsidieverordening Zeewolde 2012 (ASV) van toepassing. Indien in de subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Zeewolde 2026, hierna genoemd de verordening regels zijn gegeven die afwijken van de ASV, gaan de regels uit deze regeling vóór op die uit de ASV, voor zover de ASV afwijking toestaat.

Artikel 3. Doel van de regeling

Met deze regeling stimuleert de gemeente Zeewolde het verbeteren van de isolatie van slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoningen. Bewoners kunnen energiebesparende isolatiemaatregelen laten uitvoeren aan onder andere het dak, zoldervloer, de gevel, vloer of bodem, beglazing. Dit kan via een ontzorgingsaanbod in samenwerking met Duurzaam Bouwloket, een zelfgekozen uitvoerende aannemer, of door zelf aan de slag te gaan via het doe-het-zelf aanbod.

Artikel 4. Doelgroep van de subsidie

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaars-bewoners van

- a. een bestaande grondgebonden woning die ook als zodanig bewoond wordt. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Zeewolde, een energielabel hebben van D, E, F of G en een WOZ-waarde hebben van maximaal € 477.000 (peildatum 1 januari 2022). In het geval een woning geen energielabel heeft of label A, B of C heeft geldt als voorwaarde dat deze minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen heeft volgens de oppervlakte criteria en dikte of Rc/U waarde van de isolatie zoals beschreven in bijlage 1.

Artikel 5. Maatregelen die voor een subsidie in aanmerking komen

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor uitgevoerde isolatiemaatregelen na 31 december 2024 zoals hieronder gedefinieerd:

- a. De maatregelen voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in deze regeling en conform ISDE.
- b. De eigenaar-bewoner kan deze maatregelen uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:
 - i. Door een isolatiebedrijf dat is georganiseerd door Duurzaam Bouwloket in het kader van de lokale aanpak isolatie van de gemeente Zeewolde.
 - 1. Schuin dakisolatie binnenzijde;
 - 2. Vloer of bodem;
 - 3. Glasisolatie (HR++);
 - 4. Zolder-/ vlieringvloerisolatie.
 - ii. Door een zelfgekozen uitvoerend isolatiebedrijf of door de eigenaar-bewoner zelf uitgevoerd. Dit geldt alleen voor de volgende maatregelen:
 - 1. Dakisolatie (met uitzondering van plat/ schuin dak buitenzijde);
 - 2. Vloer of bodemisolatie;
 - 3. Glas- (HR++) eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
 - 4. Gevelisolatie (met uitzondering van spouwmuurisolatie en buitenzijde gevel);

5. Zolder-/ vlieringvloerisolatie.

- c. Isolatiemaatregelen worden conform natuurvriendelijk isoleren geplaatst.

Artikel 6. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

- a. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten (inclusief btw) in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 5;
- b. Als de maatregel door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd, dan tellen de gemaakte uren niet mee als kosten;
- c. Er wordt geen subsidie verleend voor de aanschaf, huur of gebruik van o.a. (elektrische)gereedschappen, ladders of steigers.

Artikel 7. Hoogte van de subsidie

- a. De hoogte van de subsidie bedraagt 100% van de werkelijke kosten tot een maximaal bedrag van € 1.925,- per woning;
- b. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen;
- c. De subsidie is te combineren met de landelijk beschikbare Investeringssubsidie Duurzaam Energie en Energiebesparing (ISDE).

Artikel 8. Subsidieplafond

Voor subsidieverstrekking op grond van artikel 5 geldt een subsidieplafond van € 177.749,-.

Artikel 9. Wijze van verdeling

Het totaal beschikbare subsidiebedrag (het subsidieplafond) wordt als volgt verdeeld, tot het plafond bereikt is:

- a. volledig ingediende aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst;
- b. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 lid 1 sub c Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum en tijd waarop alle gevraagde informatie is ontvangen;
- c. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als het gevolg van een aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen op volgorde van binnenkomst door middel van datum en tijdstip van indiening gerangschikt.
- d. Indien de aanvragen op binnenkomst van datum en tijdstip hetzelfde zijn, wordt er geloot.

Artikel 10. Aanvraag subsidie

- a. Aanvragen kunnen ingediend worden, in afwijking van artikel 6 van de ASV, vanaf inwerkingtreding van deze regeling tot en met 31-12-2026;
- b. Een aanvraag wordt, in afwijking van artikel 7 van de ASV, ingediend via de daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket;
- c. Duurzaam Bouwloket controleert of de aanvraag compleet is en verleent ondersteuning aan bewoners bij het aanvraagproces.
- d. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn ingevuld op de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket worden in behandeling genomen;
- e. De datum van binnenkomst bij Duurzaam Bouwloket wordt als aanvraagdatum gehouden bij de volgorde van binnenkomst.
- f. Reeds uitgevoerde isolatiemaatregelen na, 31 december 2024, kunnen met terugwerkende kracht gebruik maken van de subsidieregeling;

Artikel 11. Bij de aanvraag in te dienen gegevens

- a. In afwijking van artikel 7 van de ASV worden bij de aanvraag de volgende gegevens overlegd:
 - i. Postcode en huisnummer;
 - ii. Voornaam, achternaam, e-mailadres en telefoonnummer;
 - iii. Gegevens over de woning.
- b. Als de isolatie maatregelen worden uitgevoerd door een zelfgekozen isolatiebedrijf of door de eigenaar-bewoner zelf, overlegt de aanvrager de volgende gegevens, in afwijking van artikel 7 van de ASV:
 - i. Een factuur of bon van de getroffen isolerende maatregelen;

- ii. De hoeveelheid geïsoleerde oppervlakte in m² per maatregel;
 - iii. De materialen inclusief de meldcodes en isolatiewaarde die hiervoor zijn gebruikt;
 - iv. Een betaalbewijs;
 - v. Foto's van voor, tijdens en na de werkzaamheden;
 - vi. IBAN;
 - vii. Indien van toepassing, de benodigde omgevingsvergunning.
- c. Als de isolatie maatregelen worden uitgevoerd door een georganiseerd bouwinstallatiebedrijf overlegt het isolatiebedrijf de vereiste documentatie bij het Duurzaam Bouwloket.

Artikel 12. Subsidieverlening

Duurzaam Bouwloket beoordeelt of de aanvraag in overeenstemming is met het bepaalde in deze regeling.

- a. Het subsidiebedrag wordt in de online aanvraagomgeving op de persoonlijke statuspagina van de aanvrager kenbaar gemaakt aan de aanvrager.
- b. Het officiële besluit tot verlening van de subsidie wordt binnen 8 weken na aanvragen vastgesteld.
- c. Het officiële besluit tot subsidieverlening wordt digitaal, via de mail, aan de aanvrager gecommuniceerd.
- d. In het geval de aanvrager de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket, in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Zeewolde, zal het subsidiebedrag in mindering worden gebracht op zowel de offerte als de factuur van het uitvoerende bedrijf. Indien het subsidiebedrag niet de volledige kosten van de factuur dekt, betaalt de aanvrager het restant zelf bij.

Artikel 13. Uitvoeringstermijn

- a. Een isolatiemaatregel wordt binnen 6 maanden na het besluit tot verlening uitgevoerd. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de verleende subsidie ingetrokken;
- b. Reeds uitgevoerde isolatiemaatregelen na, 31 december 2024, kunnen met terugwerkende kracht gebruik maken van de subsidieregeling;
- c. Het Duurzaam Bouwloket monitort per aanvraag de uitvoeringstermijn. Indien nodig attendeert het Duurzaam Bouwloket de aanvrager hierop om het intrekken van de subsidie te voorkomen.

Artikel 14 Weigeringsgronden, lagere vaststelling of intrekking

Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de ASV wordt de subsidie geweigerd, lager vastgesteld of ingetrokken als:

- i. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van deze regeling of de regeling "subsidieregeling lokale aanpak isolatie Zeewolde 2025-2026";
 - ii. er niet wordt voldaan aan de in de verleningsbeschikking vermelde voorwaarden;
 - iii. de aanvrager niet valt onder de categorie bewoners bedoeld in artikel 4;
 - iv. de isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd vóór 1 januari 2025;
 - v. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 7 van deze regeling opgenomen subsidieplafond bereikt is;
 - vi. de aanvraag niet volledig is ingevuld;
 - vii. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte ten behoeve van het uitvoeren van de isolatiemaatregel;
 - viii. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
 - ix. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
 - x. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.
- a. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Awb en artikel 9 van de ASV wordt de vaststelling alsnog ingetrokken of gewijzigd, indien:
- i. vastgesteld wordt, dan wel er naar het oordeel van het college, gegronde redenen bestaan om aan te nemen dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling zal worden voldaan;
 - ii. in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid.
- b. Indien de aanvrager aan het Duurzaam Bouwloket kenbaar maakt geen gebruik meer te willen maken van de subsidie, wordt de subsidie ingetrokken en teruggevorderd.

Artikel 15. Subsidievaststelling en uitbetaling

In afwijking van de artikelen 14, 15 en 16 van de ASV wordt het besluit tot vaststelling van de subsidie genomen binnen maximaal 8 weken nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.

- a. Indien het college besluit tot vaststelling van de subsidie wordt het bedrag binnen 8 weken, na de subsidievaststelling, betaald:
 - i. Op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager zelf de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren door een zelfgekozen isolatiebedrijf, en de uitvoering heeft aange-toond volgens artikel 11 sub B;
 - ii. Aan het uitvoerende isolatiebedrijf, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoe-ren door een bedrijf dat is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Zeewolde;
- b. Indien de aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel, kan het college besluiten de subsidie op nihil vast te stellen.

Artikel 16. Inwerkingtreding en looptijd

Deze subsidieregeling treedt in werking een dag na de bekendmaking en vervalt op 31-12-2026 of zoveel eerder als het beschikbare subsidieplafond als bedoeld in artikel 7 is bereikt.

Artikel 17. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Zeewolde 2026".

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde d.d. 2 december 2025.

Zeewolde,

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

*de secretaris,
K.C. Hamstra*

*de burgemeester,
A.M. Harmsma*

Bijlage 1

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager (bij glas gelijk of hoger) zijn dan de waardes in de rechterkolom van de tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of Ug waarde
Dak, hellend/ plat	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig/ $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringisolatie	Als er geen zolder-/vlieringisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig/ $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel, oud dubbelglas en HR glas	U_g waarde $\geq 1,6$