

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond) nabij Burgerweeshuispad 201, 211, 221, 241, 259 t/m 271, 301, 311, 321, 331, 341, 351, 361 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond

Adres: nabij Burgerweeshuispad 201, 211, 221, 241, 259 t/m 271, 301, 311, 321, 331, 341, 351, 361 te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Amsterdam, sectie AB, nummers 2858, 2889, 2891, 2892, 2893, 2894 en 2896

Uit te geven perceel: gemeente Amsterdam, sectie AB, nummer 3082

Perceelgrootte uitbreiding: circa 6 m²

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart met stippenarcering aangegeven en benoemd als perceel D.

Onderbouwing

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Gegadigde is reeds erfpachter van het bestaande erfpachtperceel (op de hierboven geprojecteerde kaart met honingraadarcering aangegeven perceel E) waarop erfpachter recent een herontwikkeling gerealiseerd heeft).
- Gelijktijdig met de gronduitgifte wordt van de gegadigde erfpachter, de erfpacht van de percelen A, B en C (op de hierboven geprojecteerde kaart respectievelijk met streep-, ster- en ruitarcering aangegeven) beëindigd. Deze percelen groot 57 m², 457 m² en 245 m² worden bestemd als (toekomstig) openbare ruimte, waaronder een fietspad. Na beëindiging van de erfpacht zullen deze percelen door de gemeente worden beheerd als openbare ruimte.
- De uitbreiding van het perceel, alsmede de beëindiging van de erfpacht van genoemde percelen zorgt voor duidelijkheid ten aanzien van de verantwoordelijkheid voor beheer en onderhoud van de in erfpacht uitgegeven kavel, alsook van de openbare ruimte.
- Het uit te geven perceel, circa 6 m² groot, is niet zelfstandig te ontwikkelen.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.