

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam 'TAM-omgevingsplan H22G de Nieuwe Meervaart'

Burgermeester en wethouders van Amsterdam maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat zij het ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam TAM-omgevingsplan H22G de Nieuwe Meervaart hebben vrijgeven voor terinzagelegging.

Wat is een TAM-omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals bestemmingsplannen. De onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer gemaakt. Een aanpassing van een bestaand bestemmingsplan gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet kent een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog kan niet altijd van deze nieuwe standaard gebruik worden gemaakt. Als dat niet kan, mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die met de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan is na vrijgave van het ontwerp en vaststelling als los onderdeel van het omgevingsplan wel te raadplegen met de viewer Regels op de kaart in het Omgevingsloket.

Algemeen

De Meervaart, hét theater en congrescentrum en een culturele ontmoetingsplaats in Amsterdam Nieuw-West, is uit zijn jasje gegroeid. Op de huidige locatie is te weinig ruimte voor uitbreiding en te weinig ruimte om de culturele voorzieningen in het groeiende stadsdeel Nieuw-West te versterken. Het gebouw voldoet ook niet meer aan de huidige technische eisen.

In juli 2020 heeft de gemeenteraad besloten een nieuw theater te bouwen.

In maart 2024 is door de gemeenteraad ingestemd met het investeringsbesluit Stadscentrum Osdorpplein fase 2a met daarin de keuze voor optie Zuid voor de Nieuwe Meervaart.

Hierbij is als locatie de zuidwestoever van de Sloterplas bepaald, de zogenaamde waterlocatie.

Aanpassingen

De ontwikkeling van de Nieuw Meervaart optie Zuid past echter niet binnen de kaders van het omgevingsplan gemeente Amsterdam (voorheen bestemmingsplan). Om medewerking te kunnen verlenen is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het TAM-omgevingsplan H22G de Nieuwe Meervaart voorziet hierin.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam TAM-omgevingsplan H22G de Nieuwe Meervaart, met de daarbij behorende stukken, ligt met ingang van donderdag 11 december 2025 gedurende een termijn van zes weken ter inzage:

- Papieren versie bij de balie van Stadsloket Nieuw-West, Osdorpplein 946 te Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14020 of kijk op <https://www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-nieuwwest/>
- Digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl, onder planidentificatienummer NL.IMRO.0363.F2407OPGST-OW01 of onder titel TAM-omgevingsplan H22G de Nieuwe Meervaart;
- Digitaal op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>
- onder plannummer NL.IMRO.0363.F2407OPGST-OW01 of onder titel TAM-omgevingsplan H22G de Nieuwe Meervaart.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp wijziging TAM-omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar: de directeur van Ruimte en Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam, t.a.v. de heer W. de Jongh, team Juridische planvorming.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen, kan contact worden opgenomen met Ruimte & Duurzaamheid, de heer W. de Jongh via het telefoonnummer 14 020.

Informatieavond

Op donderdag 8 januari 2026 wordt een informatiebijeenkomst gehouden. De bijeenkomst vindt plaats in Don Bosco The Cohesion, Nieuwe Osdorpergracht 424k te Amsterdam. De bijeenkomst vangt aan om 18.30 uur en duurt uiterlijk tot 21.30 uur.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.

Amsterdam, 10 december 2025

Burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Thea de Vries

Waarnemend gemeentesecretaris

Femke Halsema

Burgemeester