

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h 'Zeelberg 43, Valkenswaard'

Op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet maken burgemeester en wethouders van Valkenswaard bekend dat zij hebben besloten het ontwerpbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h 'Zeelberg 43, Valkenswaard' gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Het plan ziet op het realiseren van een nieuwe bouwkegel naast de bestaande woning aan de Zeelberg 43 Valkenswaard. Om het initiatief mogelijk te maken wordt de functie agrarisch gewijzigd naar een functie wonen. Voor de wijziging van de functie agrarisch naar de functie wonen dient een tegenprestatie te worden geleverd die voorziet in kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

Terinzagelegging

De digitale versie van het ontwerpbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h 'Zeelberg 43, Valkenswaard' (met NL.IMRO.0858.TAMzeelberg43-ON01) is van 11 december 2025 tot en met 21 januari 2026 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en www.omgevingswet.overheid.nl via regels op de kaart (en eventueel via www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plan is tijdens openingstijden ook digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard.

Zienswijze

Tijdens de terinzagelegging van zes weken is het voor iedereen mogelijk om schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard, postbus 10100, 5550 GA, Valkenswaard. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen. Ga hiervoor naar www.valkenswaard.nl/zienswijze. Voor het digitaal indienen van een zienswijze moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Ook is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijk Beleid, cluster Ruimtelijke ordening, bereikbaar via telefoonnummer (040) 2083444.

Valkenswaard, 10 december 2025

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

drs. W.J.S.A. Weterings

de burgemeester,

MBA C.H.M. van Overdijk