

Vorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan voor diverse locaties in het landelijke gebied van de gemeente Aalten

In overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet wordt bekend gemaakt dat een herziening van het omgevingsplan gemeente Aalten wordt voorbereid voor diverse locaties in het landelijke gebied.

Het planvoornemen bestaat uit:

1. het inpassen van verleende omgevingsvergunningen in het omgevingsplan;
2. het mogelijk maken en verwerken van kleinschalige ontwikkelingen in het landelijke gebied van Aalten;
3. het verwerken en/of in overeenstemming brengen van de planologische situatie met de feitelijke/legale situatie.

De volgende omgevingsvergunningen worden in het omgevingsplan opgenomen:

Aalten:

- Aladnaweg 26, Splitsen van een woning.
- Barloseweg 6A en 6B, Splitsen woning, wijzigen recreatieve bestemming in woonbestemming.
- Boterdijk ongenummerd, Antennemast plaatsen en verwijderen bestaande antennemast (aanduiding).
- Brakenweg 4a, Nieuwbouw van een woning met bijgebouw.
- De Heurnseweg 1, Bouwen van een koetunnel.
- Driehonderdmeterweg ongenummerd, Plaatsen antennemast.
- Eskesweg 2-2a, Splitsen van een woning.
- Kempinkweg 2-2a, Splitsen van bedrijfswoning en het wijzigen naar een plattelandswoning.
- Kempinkweg 2-4, Aanleg van een energieopslagsysteem.
- Kruisdijk 14, Omzetten bedrijfswoning naar een plattelandswoning.
- Varsveldsestraatweg 114, Plaatsen antennemast.

Dinxperlo

- Kalverweidendijk 7, Toevoegen één vrijstaande woning.

De Heurne

- Geersweg naast nummer 3, Nieuwbouw van een vrijstaande woning met bijgebouw.
- Lage Heurnseweg 34 en 34a, Toevoegen van één vrijstaande woning.

De volgende ontwikkelingen worden in het omgevingsplan opgenomen:

Aalten:

- Barloseweg 8 en 8A, Planologische situatie in overeenstemming brengen met de feitelijke situatie, waarbij er twee wooneenheden zijn toegestaan.
- Barloseweg 9, 9a en 9b en 20, Bedrijfsbestemming Barloseweg 9a wijzigen in agrarische bestemming en toevoegen aan agrarisch bouwperceel 9-9b-20, waarbij maximaal twee bedrijfswoningen zijn toegestaan.

- Bolwerkweg 13, Omzetten van de agrarische bestemming naar (dag)recreatie en natuur met gebouw.
- Bosweg 2, Wijziging van intensieve veehouderij naar akkerbouw en verkleining agrarisch bouwvlak.
- Elshoekweg 5/Slatdijk 2-1, Sloop van agrarische bedrijfsbebouwing en wijziging agrarische bestemming naar wonen aan de Elshoekweg 5, toekenning bouwvlak voor vrijstaande woning aan de Slatdijk 2-1.
- Gandvoortweg 4 en 4a, Planologische situatie in overeenstemming brengen met de feitelijke situatie, waarbij er twee agrarische bedrijfswoningen zijn toegestaan.
- Gendringseweg 11, Aanleg bos van 3 hectare.
- Hagtweg 13, Wijzigen deel van de bedrijfsbestemming in woonbestemming, gedeeltelijk bedrijfsbestemming toekennen zonder bedrijfswoning en gedeelte bosbestemming wijzigen in bedrijfsbestemming.
- Hollenberg 4, Omzetting bestemming 'Agrarisch met waarden' in een woonbestemming voor drie woningen.
- Koopweg 2, Vergroting bestemmingsvlak voor wonen conform de feitelijke situatie.
- Koningsweg 10, 10a en 12, Wijziging bedrijfsbestemming naar woonbestemming, waarbij drie bestaande bedrijfswoningen worden omgezet naar reguliere burgerwoningen.
- Navisweg 1 en 1a, Omzetten agrarische bestemming in een woonbestemming, waarbij twee bedrijfswoningen worden omgezet in burgerwoningen. De mogelijkheid voor een minicamping wordt planologisch verwijderd.
- Oude Scheperweg 2, Vergroting bestemmingsvlak voor wonen conform de feitelijke situatie.
- Roelendijk perceel R 1866, Omzetting van agrarisch gebruik naar bos.
- Seinsdijk 1 - 3, Wijziging van intensieve veehouderij naar akkerbouw, plattelandswoning en recreatiewoning binnen het agrarisch bouwvlak.
- Slaadijk 14 - 14a, Herverdeling bestemmingsvlakken 'Wonen - 1' en 'Agrarisch met waarden', woningsplitsing van Slaadijk 14 in twee wooneenheden.
- Tammeldijk 4, Wijziging van intensieve veehouderij naar horeca en akkerbouw.
- Tolhuisweg 8a, Wijzigen agrarische bestemming naar woonbestemming.
- Varsveldsestraatweg 88 en 88a, Wijziging bedrijfsbestemming naar woonbestemming, waarbij twee bedrijfswoningen worden omgezet in reguliere burgerwoningen.
- Veldweg (ong.), Aanleggen bos en natuur.

De Heurne:

- Gelkinkweg 2, Omzetten agrarische bestemming naar een woonbestemming voor drie wooneenheden (twee bestaand en één nieuw te realiseren vrijstaande woning).
- Nijmanskijk 6, Nieuwbouw van een vrijstaande woning met bijgebouw.
- Welskerveen 1, Omzetten agrarische bestemming naar een woonbestemming, waarbij het hoofdgebouw gesplitst wordt in twee wooneenheden en een bouwvlak voor één nieuwe vrijstaande woning wordt toegekend.

Participatie

Het plan is tot stand gekomen in overleg met initiatiefnemers van de diverse ontwikkelingen. In het omgevingsplan wordt in de motivering per project aangegeven op welke wijze initiatiefnemers burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding hebben betrokken en hoe de participatie is vormgegeven. Iedereen krijgt tevens de gelegenheid om zienswijzen in te dienen zodra het ontwerp van het omgevingsplan ter inzage wordt gelegd.

Reageren

Deze vooraankondiging heeft uitsluitend een informatief karakter. Er kunnen nog geen zienswijzen naar voren worden gebracht. Binnenkort wordt het ontwerp van het omgevingsplan ter inzage gelegd. Via Aalten Actueel, het Gemeenteblad en onze website wordt aangekondigd wanneer dat is en hoe u kunt reageren.

Informatie

Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak om mondeling een reactie te geven kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum via telefoonnummer (0543) 49 33 33.