

Ongewijzigd vastgesteld TAM-omgevingsplan Buitengebied, Varsseveldseweg 38, Terborg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 november 2025 het TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, Varsseveldseweg 38, Terborg', met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000012-VA01, ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plan ziet toe op de legalisatie van de bewoning door de eigenaren, inclusief de paardenstal zijnde een bijbehorend bouwwerk bij de woning. Daarnaast voorziet onderhavig plan in de juridisch planologische kaders op basis waarvan geen medewerking wordt verleend aan de legalisatie van de aanwezige chalets en stacaravans,

Zienswijze

In de ontwerpfase van het plan is 1 zienswijzen ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen van het plan of andere inzichten.

Inzage

De stukken liggen van donderdag 11-12-2025 tot en met woensdag 21-01-2026 ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan [plannaam]) in te voeren.

De stukken zijn ook (in digitale vorm) in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet dan vooraf griffierecht betalen. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- belanghebbenden, dan wel,
- indieners van een zienswijze of,
- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, of

Inwerkingtreding Het TAM-omgevingsplan Buitengebied, Varsseveldseweg 38, Terborg betreft een wijziging van het omgevingsplan. Een wijziging van het omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken na de dag waarop de gemeente het vaststellingsbesluit bekend heeft gemaakt. Tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op <https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet>.