

Ontwerp TAM-omgevingsplan Kom Silvolde, IKC Pastoor Bluemersplein 5, Silvolde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend in de vergadering van 02-12-2025, te hebben besloten het Ontwerp TAM-omgevingsplan Kom Silvolde, IKC Pastoor Bluemersplein 5, Silvolde met identificatienummer NL.IMRO.1509. OP000037-ON01 gedurende een periode van zes weken voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Plangebied en inhoud van het TAM-omgevingsplan

Het plangebied ligt aan het Pastoor Bluemersplein. Aan de noordzijde begrensd door het Almende College en wordt verder globaal begrensd aan de zuidzijde door de Boterweg, aan de oostzijde door de Lichtenbergseweg en aan de westzijde door de Uiftseweg. Het plangebied heeft een totale oppervlakte ongeveer 12.500 m² en behelst de percelen die bekend staan als kadastrale gemeente Wisch, sectie E, perceelnummers 4220, 5409 en 6045 (deels).

Momenteel bevindt zich op deze locatie basisschool De Plakkenberg en BSO Het Speelkwartier. Het gebouw stamt uit 1980 en is gedateerd. Bovendien beperkt het gebouw de onderwijsinstellingen om tot een meer gedifferentieerd onderwijsaanbod te komen. Daarom is in samenspraak met de gemeente Oude IJsselstreek besloten om hier een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC) te bouwen. Daarvoor wordt het huidige gebouw gesloopt. In de nieuwbouw komt een basisschool en kinderopvang. Verder wordt ook de buitenruimte kwalitatief verbeterd en wordt het geheel verkeersveilig en vriendelijk gemaakt.

Binnen het plangebied worden ook zes nieuwe woningen gerealiseerd. Deze nieuwe woningen dragen bij aan het oplossen van het woningtekort in Nederland. Deze gehele ontwikkeling van het plangebied wordt mogelijk gemaakt door middel van het TAM-omgevingsplan Kom Silvolde, IKC Pastoor Bluemersplein 5, Silvolde.

Inzage

De stukken liggen van 11-12-2025 tot en met 21-01-2026 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> wanneer u zoekt op de naam van het plan. In het gemeentehuis kunt u het ontwerp TAM-omgevingsplan in elektronische vorm bekijken.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp TAM-omgevingsplan naar voren brengen. U dient bij uw zienswijze duidelijk aan te geven waartegen en welk onderwerp uw zienswijze zich richt. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.