

BESTEMMINGSPLAN HOORNWERK VIDI REO RAVENSTEIN - 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 12 december 2024 het bestemmingsplan 'Hoornwerk Vidi Reo Ravenstein - 2023' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Hoornwerk Vidi Reo Ravenstein - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'Hoornwerk Vidi Reo Ravenstein - 2023' gaat over het realiseren van een nieuw gemeenschapshuis aan het Bovenste Hoornwerk in Ravenstein. Het bestaande gemeenschapshuis Vidi Reo - dat staat op het perceel Van Kesselplaats 2 - wordt als gemeenschapshuis en thuisbasis voor diverse maatschappelijke en culturele functies in Ravenstein gebruikt en is aan vervanging toe. Uit een locatiestudie en in samenwerking met de inwoners van Ravenstein bleek dat de locatie aan het Bovenste Hoornwerk de voorkeur heeft. Het plan maakt ook een nieuwe inrichting van de buitenruimte en van het parkeerterrein De Bleek mogelijk.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in de toelichting van het bestemmingsplan en in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 9 januari tot en met donderdag 20 februari 2025 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
2. het bestemmingsplan
3. andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
2. (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPhrnwrkvidreorvn-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 10 januari tot en met donderdag 20 februari 2025.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het bestemmingsplan, of
2. hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 20 februari 2025 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 21 februari 2025. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 20 februari 2025 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.