

Kennisgeving Omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek

Algemeen

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, in samenhang gelezen met artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, bekend dat zij het ontwerp van de wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek" ter inzage legt.

Het omgevingsplan wordt stapsgewijs opgebouwd naar het definitieve en gemeentenbrede omgevingsplan. In de eerste stap is de kern Biest-Houtakker toegevoegd aan het nieuwe omgevingsplan. Met deze tweede stap worden de kernen Baarschot, Esbeek en Haghorst opgenomen in het nieuwe omgevingsplan.

De voorgenomen wijziging

Binnen de grenzen van de in deze kernen geldende komplannen zijn de regels uit bestemmingsplannen die onderdeel zijn van het tijdelijke omgevingsplan verhuisd naar het nieuwe omgevingsplan. Daarbij is gekozen voor een beleidsneutrale aanpak.

De wijziging van het omgevingsplan gaat om:

- Het vertalen van bestemmingsplanregels voor de kernen Esbeek (met uitzondering van het industrieterrein en de woningen aan de zijde van het industrieterrein), Haghorst en Baarschot, inclusief de sportparken van deze kernen.
- Het opnemen van één onherroepelijke omgevingsvergunning voor een Bopa in het omgevingsplan in de kern Baarschot.

Toelichting op deze Bopa

Ontwikkelingen die afwijken van het (tijdelijke) omgevingsplan kunnen mogelijk gemaakt worden met een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Door het college van B&W verleende Bopa's moeten binnen vijf jaar worden opgenomen in het omgevingsplan. Deze verplichting gaat in per 1 januari 2027.

Het college van B&W kiest ervoor om verleende Bopa's tijdig op te nemen in het omgevingsplan en begint met één verleende Bopa in een woonkern. Het gaat om een Bopa voor het bouwen van een woning aan de Baarschotsestraat ongenummerd (nabij nummer 68) in Baarschot. Het opnemen van deze Bopa leidt niet tot andere (bouw)mogelijkheden dan eerder vergund.

Inzien

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 9 december 2025 tot en met 20 januari 2026 gedurende zes weken ter inzage. De ontwerp wijziging van het omgevingsplan is digitaal te raadplegen via:

- Het Omgevingsloket, via omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Of direct via deze link.
- Het Gemeentebblad, via officielebekendmakingen.nl, met als trefwoord "Omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek". Of direct via deze link.

Het omgevingsplan vinden op het Omgevingsloket

U kunt het ontwerp omgevingsplan ook handmatig vinden, dat werkt als volgt:

- U gaat naar de website van het Omgevingsloket, en kiest voor Regels op de Kaart.
- U zoekt op een adres in een van de kernen die onderdeel zijn van deze wijziging van het omgevingsplan (Esbeek, Haghorst of Baarschot) of een voorgaande wijziging van het omgevingsplan (Biest-Houtakker). Of u klikt in een van de kernen op de kaart.
- Dan verschijnt links een scherm, daar kunt u klikken op het document "Omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek".
- Als u daarop geklikt heeft, verschijnt rechts het scherm van het Hilvarenbeekse omgevingsplan. Daar ziet u een balk staan met de tekst: "In werking - [datum]". Als u op deze balk klikt, kunt u onderaan het uitklapmenu het ontwerp selecteren.

Het ontwerp omgevingsplan ziet u niet standaard in beeld. Dat komt omdat altijd de versie getoond wordt die in werking is. Via deze link kunt u direct naar de nu geldende versie van het omgevingsplan gaan. Als u een ontwerp wilt zien, of een eerder vastgestelde versie, kunt u via de witte balk met de tekst "In werking - [datum]" vinden.

Reageren

U kunt tijdens de inzagetermijn van 6 weken uw zienswijze (mening, verbeteringen of opmerkingen) indienen. Daarbij vermeldt u dat het gaat om een zienswijze voor de wijziging omgevingsplan voor de kernen Baarschot, Esbeek en Haghorst.

Dit kan bij voorkeur digitaal op <https://www.hilvarenbeek.nl/zienswijze-indienen>. Op deze website kunt u ook meer informatie vinden over het indienen van zienswijze.

Het is ook mogelijk om de zienswijze schriftelijk in te dienen. U kunt uw brief richten aan: Gemeente Hilvarenbeek, College van Burgemeester en Wethouders, Postbus 3, 5080 AA Hilvarenbeek.

Meer informatie

Op onze website kunt u meer informatie vinden over het omgevingsplan en het proces. Via onder meer de Hilverbode communiceren wij ook over geplande informatiemomenten. Die zijn gericht op inwoners en ondernemers uit een van deze kernen, evenals andere geïnteresseerden. U bent van harte welkom op:

- Maandag 8 december, van 17.00-19.00, in de kantine van voetbalclub EDN'56 (Haghorst).
- Dinsdag 9 december, van 16.00-19.00, in de Schuttershof (Esbeek).
- Donderdag 11 december, van 17.00-19.00, in de Taverne In de Brouwerij (Baarschot).

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, te bereiken via telefoonnummer (013) 505 83 00.