

Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht - Middenweg 6 Tienhoven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht maakt bekend dat ze het ontwerp voor een wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht" ter inzage gaan leggen.

Deze eerste wijziging van het omgevingsplan betreft functiewijziging voor de locatie Middenweg 6 te Tienhoven. In de huidige situatie is hier een agrarische bouwvlak waar een loonbedrijf is gevestigd. Initiatiefnemer wil de bedrijfsactiviteiten op deze locatie beëindigen en de functie wijzigen van Agrarisch naar een Woonfunctie waarbij de bouw van 2 nieuwe woningen mogelijk wordt gemaakt.

Het voorliggende ontwerp maakt aanvullend op de huidige regels in het vigerende Omgevingsplan de functiewijziging en de bouw van de twee woningen mogelijk.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht besluit:

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht" te wijzigen volgens de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A.

Artikel II

Het ontwerp voor de wijziging gedurende zes weken ter inzage te leggen vanaf de dag na publicatie van de kennisgeving van het ontwerp.

Aldus uitgevoerd door Gemeente Stichtse Vecht op: 2 december 2025

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

*Dit document is een
ontwerpbesluit.*

Bijlage A artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op ~~Hoofdstuk 22~~ hoofdstuk 1 tot en met 23 van dit omgevingsplan.
2. Bijlage I Begripsbepalingen bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van ~~Hoofdstuk 22~~ hoofdstuk 1 tot en met 23 van dit omgevingsplan.

Artikel 1.2 Geografische informatieobjecten

1. De regels van dit omgevingsplan gelden voor het hele grondgebied van de gemeente tenzij dit anders is bepaald.
2. Bijlage II Overzicht Informatieobjecten van dit omgevingsplan bevat een overzicht van de geografische informatieobjecten.

Artikel 1.3 Voorrangsbepaling

Voor zover aangewezen functies en regels voor activiteiten in hoofdstuk 1 tot en met 11 van dit omgevingsplan in strijd zijn met regels in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, zijn de regels uit hoofdstuk 1 t/m 11 uit dit omgevingsplan van toepassing.

Artikel 1.4 Algemene zorgplicht

Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben is verplicht:

- a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Artikel 1.5 Algemene vereisten gegevens voor vergunning, melding en informatie

Als gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders, worden die voorzien van:

- a. een beschrijving van de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd;
- b. het telefoonnummer van de aanvrager;
- c. het adres, de kadastrale aanduiding of coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
- d. een aanduiding van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
- e. als de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: naam, adres, telefoonnummer en woonplaats van de gemachtigde;
- f. als de aanvraag elektronisch wordt ingediend: het e-mailadres van de aanvrager of de gemachtigde;
- g. als wordt gevraagd een voorschrift aan de omgevingsvergunning te verbinden over regels als bedoeld in paragraaf 4.1.1 van de wet: een beschrijving van het onderwerp van dat voorschrift; en
- h. als wordt gevraagd om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen: gegevens waaruit blijkt dat met de gelijkwaardige maatregel ten minste hetzelfde resultaat wordt bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd.

B

Het opschrift van hoofdstuk 2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 2 ~~[Gereserveerd]~~ Bepalingen voor het hele ambtsgebied

C

Het opschrift van hoofdstuk 3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 3 ~~[Gereserveerd]~~ Gebiedstypen

D

Hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 4 ~~[Gereserveerd]~~ Functies

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.1 Algemeen

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.2 Functie agrarisch bedrijf

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.3 Functie agrarische gronden

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.4 Functie bedrijf

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.5 Functie defensie

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.6 Functie detailhandel

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.7 Functie groen

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.8 Functie horeca

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.9 Functie infrastructuur

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.10 Functie kantoor

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.11 Functie maatschappelijk

[Gereserveerd]

Afdeling 4.12 Functie natuur

[Gereserveerd]

Afdeling 4.13 Functie recreatie

[Gereserveerd]

Afdeling 4.14 Functie sport

[Gereserveerd]

Afdeling 4.15 Functie verblijfsrecreatie

[Gereserveerd]

Afdeling 4.16 Functie water

[Gereserveerd]

Afdeling 4.17 Functie wonen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.18 Overige functies

[Gereserveerd]

E

Hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 ~~[Gereserveerd]~~ Beschermen

[Gereserveerd]

Afdeling 5.1 Algemeen

[Gereserveerd]

Afdeling 5.2 Aandachtsgebieden

[Gereserveerd]

Afdeling 5.3 Duurzaamheid

[Gereserveerd]

Afdeling 5.4 Erfgoed

[Gereserveerd]

Afdeling 5.5 Externe veiligheid

[Gereserveerd]

Afdeling 5.6 Gezondheid

[Gereserveerd]

Afdeling 5.7 Klimaat

[Gereserveerd]

Afdeling 5.8 Milieu

[Gereserveerd]

Afdeling 5.9 Natuur en landschap

[Gereserveerd]

Afdeling 5.10 Welstand en stedenbouw

[Gereserveerd]

F

Het opschrift van hoofdstuk 6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 6 ~~[Gereserveerd]~~ Wijziging van functie of gebruik

G

Hoofdstuk 7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 7 ~~[Gereserveerd]~~ Bouwactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 7.1 Oogmerk

Artikel 7.1 test

[Gereserveerd]

Afdeling 7.2 Algemeen

[Gereserveerd]

Afdeling 7.3 Afscheiding tussen balkons of dakterrassen bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.4 Ander bouwwerk bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.5 Antenne-installatie bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.6 Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.7 Bouwkeet, bouwboard, steiger, heistelling, hijskraan, damwand, bouwweg, terreinverharding, terreininrichting of andere hulpconstructie bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.8 Bouwwerk veranderen

[Gereserveerd]

Afdeling 7.9 Bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.10 Bouwwerk voor een infrastructurele of openbare voorziening bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.11 Buisleiding bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.12 Constructie voor overbruggen van terreinhoogteverschil bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.13 Dakkapel bouwen

[Gereserveerd]

Afdeling 7.14 Dakopbouw bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.15 Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.16 Dakterras bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.17 Erf- of perceelafscheiding bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.18 Gewoon onderhoud verrichten aan een bouwwerk

[Gereserveerd]

Afdeling 7.19 Kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel of boeideel, of stucwerk bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.20 Recreatief nachtverblijf bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.21 Sport- of speeltoestel bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.22 Tuinmeubilair bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.23 Vlaggenmast bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.24 Zonnepaneel of zonnecollector bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.25 Zonwering, rolhek, luik of rolluik bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.26 Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

H

Hoofdstuk 8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 8 ~~[Gereserveerd]~~ Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

[Gereserveerd]

Afdeling 8.1 Toepassingsbereik

[Gereserveerd]

Afdeling 8.2 Oogmerken

[Gereserveerd]

Afdeling 8.3 Algemeen

[Gereserveerd]

Afdeling 8.4 Graven in de bodem

[Gereserveerd]

Afdeling 8.5 Grondboringen uitvoeren

[Gereserveerd]

Afdeling 8.6 Overige grondroeringen

[Gereserveerd]

I

Hoofdstuk 9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 9 ~~[Gereserveerd]~~ Milieubelastende activiteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 9.1 Algemeen

[Gereserveerd]

Afdeling 9.2 Afval

[Gereserveerd]

Afdeling 9.3 Bodem

Paragraaf 9.3.1 Acculader in werking hebben

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.2 Beton uitwassen

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.3 Dieren slachten en dierlijke bijproducten bewerken of vlees, vis of organen uitsnijden

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.4 Dierlijke mest opslaan

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.5 Kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen opslaan gereguleerd in het omgevingsplan

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.6 Landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels fokken, houden of trainen

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.7 Motorvoertuigen wassen

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.8 Nazorg na saneren van de bodem

[Gereserveerd]

Afdeling 9.4 Energiebesparing bij milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in het Besluit activiteiten leefomgeving

[Gereserveerd]

Afdeling 9.5 Geluid veroorzaakt door alle activiteiten

Paragraaf 9.5.1 Geluid veroorzaakt door activiteiten

Artikel 9.1 Aanvraagvereisten geluidveroorzakende activiteiten

gedaan

Paragraaf 9.5.2 Antihagelkanonnen in werking hebben

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.5.3 Geluid veroorzaakt door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.5.4 Geluid veroorzaakt door windturbines en windparken

[Gereserveerd]

Afdeling 9.6 Geur veroorzaken

Paragraaf 9.6.1 Geur veroorzaakt door andere agrarische activiteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.6.2 Geur veroorzaakt door het exploiteren van zuiveringstechnische werken

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.6.3 Geur veroorzaakt door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's voor het berijden, in een dierenverblijf

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.6.4 Milieubelastende activiteit bij de voedingsmiddelenindustrie

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.6.5 Voedsel bereiden, geen voedingsmiddelenindustrie

[Gereserveerd]

Afdeling 9.7 Licht veroorzaakt door activiteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 9.8 Lozen afvalwater

[Gereserveerd]

Afdeling 9.9 Lozen hemelwater

[Gereserveerd]

Afdeling 9.10 Lozen overige

[Gereserveerd]

Afdeling 9.11 Trillingen door een activiteit

[Gereserveerd]

Afdeling 9.12 Uitstoot van stoffen

Paragraaf 9.12.1 Parkeergelegenheid bieden in een parkeergarage

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.12.2 Polyesterhars verwerken gereguleerd in het omgevingsplan

[Gereserveerd]

Afdeling 9.13 Veiligheid

[Gereserveerd]

J

Hoofdstuk 10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 10 ~~[Gereserveerd]~~ Overige activiteiten

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 10.1 Alarminstallatie hebben

[Gereserveerd]

Afdeling 10.2 Boom kappen of houtopstand vellen

[Gereserveerd]

Afdeling 10.3 Bouwwerk slopen

[Gereserveerd]

Afdeling 10.4 Handelsreclame voeren

[Gereserveerd]

Afdeling 10.5 Roerende zaken plaatsen

[Gereserveerd]

Afdeling 10.6 Weg aanleggen of veranderen

[Gereserveerd]

Afdeling 10.7 Uitweg aanleggen of veranderen

[Gereserveerd]

K

Hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 11 ~~[Gereserveerd]~~ Ontwikkelingen

[Gereserveerd]

Afdeling 11.1 Functies

Paragraaf 11.1.1 Functie Agrarisch met waarden

Artikel 11.1 Algemene regels

Voor de gronden met de functie Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden blijven de regels uit het tijdelijk deel, artikel 5 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied Maarssen van toepassing, met uitzondering van artikel 5.1.a.2 (aanduiding agrarisch loonbedrijf) en artikel 5.2 bouwregels.

Paragraaf 11.1.2 Functie Tuin

Artikel 11.2 Algemene regels

De functie Tuin is bedoeld voor groenvoorzieningen, water, in- en uitritten en parkeervoorzieningen.

Paragraaf 11.1.3 Functie Wonen

Artikel 11.3 Algemene regels

De gronden met de functie Wonen zijn bedoeld voor de huisvesting van één huishouden, om hier te wonen in een woongebouw met bijbehorend tuin en erf.

Afdeling 11.2 Beschermen

Artikel 11.4 Beschermingszone bomen

Binnen de contour Beschermingszone bomen gelden beperkingen voor activiteiten die de aangewezen Boomzones, Boomstructuren, Historische groenstructuren, Kleine landschapselementen en Monumentale bomen kunnen beschadigen of verwijderen.

Afdeling 11.3 Bouwactiviteiten

Paragraaf 11.3.1 Ander bouwwerk bouwen ten behoeve van een woongebouw

Artikel 11.5 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over de bouwactiviteit ander bouwwerk bouwen ten behoeve van het bouwen van een woongebouw binnen het bouwvlak-woning zoals aangegeven op de kaart.
2. Deze paragraaf gaat niet over vervangende nieuwbouw van bestaande woningen binnen bouwvlak-woning.

Artikel 11.6 Ander bouwwerk bouwen en in stand houden

De bouwactiviteit ander bouwwerk bouwen voor het realiseren van een woongebouw binnen het bouwvlak-woning is vergunningplichtig.

Artikel 11.7 Beoordelingsregels

De vergunning voor het bouwen van een woongebouw wordt beoordeeld op het volgende:

- a. per bouwvlak-woning is 1 woning toegestaan;
- b. de maximale bouwhoogte woning van de woning is niet meer dan 10 meter;
- c. de maximale goothoogte woning van een woning is niet meer dan 4,5 meter;
- d. de maximale inhoud woning van een woning is niet meer dan 660 m³; en
- e. het uiterlijk of de plaatsing van de woning voldoet aan criteria voor omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de Welstandsnota gemeente Stichtse Vecht dan wel een voor de locatie vastgesteld beeldkwaliteitsplan of erfinrichtingsplan.

Artikel 11.8 Aanvraagvereisten

Reserveren voor toekomstige toevoeging voor aanvraagvereisten bij woningen binnen bouwvlak-woning.

Paragraaf 11.3.2 Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen en in stand houden

Artikel 11.9 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de bouwactiviteit bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen en in stand houden bij een woongebouw binnen de functie Wonen.

Artikel 11.10 Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen en in stand houden

Het bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan binnen de functie Wonen is toestemmingsvrij, mits voldoet aan de volgende maatvoering:

- a. De totale oppervlakten aan bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 55 m² per woning;
- b. de goothoogte is niet meer dan 3 meter; en
- c. de bouwhoogte is niet meer dan 5 meter.

Afdeling 11.4 Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Paragraaf 11.4.1 Slopen

Artikel 11.11 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verwijderen van verharding en bebouwing van de voormalige bedrijfsbebouwing op locatie Middenweg 6 te Tienhoven, zoals nu opgenomen binnen de functie Agrarisch met waarden en functie Wonen.

Artikel 11.12 Slopen

In aanvulling op afdeling 22.5 dient de erfverharding en de voormalige bedrijfsbebouwing binnen de functie Agrarisch met waarden en functie Wonen verwijderd te worden binnen 12 maanden na onherroepelijke omgevingsvergunning voor de bouw van de woongebouwen.

Paragraaf 11.4.2 Boom of beplanting aanbrengen

Artikel 11.13 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het aanplanten van de bomen en andere beplanting conform een erfinrichtingsplan ten behoeve van de landschappelijke inrichting binnen de functie Wonen, functie Agrarisch met waarden en de functie Tuin. Het gaat hierbij ook om het graven in de bodem.

Artikel 11.14 Boom of beplanting aanbrengen

Bomen en andere beplanting aanbrengen conform het erfinrichtingsplan Middenweg 6 binnen de functie Wonen, functie Agrarisch met waarden en de functie Tuin is meldingsplichtig en dienen aangebracht te zijn binnen 6 maanden na realisatie van de woongebouwen.

Artikel 11.15 Aanvraagvereisten melding

In aanvulling op artikel 1.5 dienen binnen de functie Wonen, functie Agrarisch met waarden en de functie Tuin ten behoeve van de activiteit Boom of beplanting aanbrengen de volgende gegevens te worden verstrekt:

- a. Contactgegevens van de grondeigenaar, indien degene die de activiteit uitvoert geen eigenaar is van de grond;
- b. Klic-melding voor de locatie waar de activiteit uitgevoerd wordt;
- c. een situatietekening van de locatie waarbij per boom aangegeven staat:
 - 1°. de boomsoort;
 - 2°. de omtrek van de bomen op 130 cm vanaf maaiveld;

L

Het opschrift van hoofdstuk 12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 12 ~~[Gereserveerd]~~ Kostenverhaal

M

Hoofdstuk 13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 13 ~~[Gereserveerd]~~ Proces

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 13.1 Buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Paragraaf 13.1.1 Afwijken van regels in het omgevingsplan

~~[Gereserveerd]~~

N

Subparagraaf 22.3.7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het gebied De Kempen - [gereserveerd]

~~[Vervallen]~~

Artikel 22.133 ~~Gereserveerd~~ Vervallen

~~[Gereserveerd]~~

~~[Vervallen]~~

Artikel 22.134 ~~Gereserveerd~~ Vervallen

~~[Gereserveerd]~~

~~[Vervallen]~~

Artikel 22.135 ~~Gereserveerd~~ Vervallen

~~{Gereserveerd}~~

[Vervallen]

Artikel 22.136 ~~Gereserveerd~~ Vervallen

~~{Gereserveerd}~~

[Vervallen]

O

Na bijlage I wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<u>functie Wonen</u>	<u>/join/id/regdata/gm1904/2025/Middenweg_Wonen/nld@2025-12-04;2</u>
<u>functie Agrarisch met waarden</u>	<u>/join/id/regdata/gm1904/2025/Agrarisch_Met_Waarden/nld@2025-12-04;2</u>
<u>functie Tuin</u>	<u>/join/id/regdata/gm1904/2025/Tuin/nld@2025-12-04;2</u>
<u>Beschermingszone bomen</u>	<u>/join/id/regdata/gm1904/2025/Beschermingszone_Bomen/nld@2025-12-04;2</u>
<u>bouwwlak-woning</u>	<u>/join/id/regdata/gm1904/2025/Bouwwlak/nld@2025-12-04;2</u>

P

Na sectie 'Artikel 1.1 Begripsbepalingen' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 11.1 Algemene regels

In het bestemmingsplan Landelijk Gebied Maarssen heeft deze locatie een bouwwlak met aanduiding agrarisch loonbedrijf. Het agrarisch loonbedrijf en bijbehorend bouwwlak is komen te vervallen. De overige regels uit het bestemmingsplan blijven van toepassing op de functie agrarisch met waarden.

Bijlage I Besluit PDF Documenten

Bijlage I Toelichting ETFA Omgevingsplan Tienhoven Middenweg 6_2025110	/join/id/pubdata/gm1904/2025/Bijlage_I_24024_Toelichting_ETFA_Omgevingsplan_Tienhoven_Middenweg_6_2025110/nld@2025-12-04;1
Bijlage II Erfindeling_bestaand IRVA_Architecten_20220519	/join/id/pubdata/gm1904/2025/Bijlage_II_Erfindeling_bestaand_IRVA_Architecten_20220519/nld@2025-12-04;1
Bijlage III Erfindeling toekomstige situatie gewijzigd IRVA_Architecten_20240719	/join/id/pubdata/gm1904/2025/Bijlage_III_Erfindeling_toekomstige_situatie_gewijzigd_IRVA_Architecten_20240719/nld@2025-12-04;1
Bijlage IV Impressies IRVA_Architecten_20240423	/join/id/pubdata/gm1904/2025/Bijlage_IV_Impressies_IRVA_Architecten_20240423/nld@2025-12-04;1
Bijlage V Woning 1_zakelak IRVA_Architecten_20240423	/join/id/pubdata/gm1904/2025/Bijlage_V_Woning_1_zakelak_IRVA_Architecten_20240423/nld@2025-12-04;1
Bijlage VI Archeologisch onderzoek Transect_20250611	/join/id/pubdata/gm1904/2025/Bijlage_VI_Archeologisch_onderzoek_Transect_20250611/nld@2025-12-04;1
Bijlage VII Verkennd bodemonderzoek Hopman en Peters_20250828	/join/id/pubdata/gm1904/2025/Bijlage_VII_Verkennd_bodem_en_asbestonderzoek_Hopman_en_Peters_20250828/nld@2025-12-04;1
Bijlage VIII Quicksan_beschermdende planten en dieren Mer tens B_V_20220401	/join/id/pubdata/gm1904/2025/Bijlage_VIII_Quicksan_beschermdende_planten_en_diersoorten_Mer tens_B_V_20220401/nld@2025-12-04;1
Bijlage IX AERIUS projectberekening_20240510	/join/id/pubdata/gm1904/2025/Bijlage_IX_AERIUS_projectberekening_20240510/nld@2025-12-04;1
Bijlage X AERIUS projectberekening Hedgehog Company_20240510	/join/id/pubdata/gm1904/2025/Bijlage_X_AERIUS_projectberekening_Hedgehog_Company_20240510/nld@2025-12-04;1
Bijlage XI Woning 2_mansardedak IRVA_Architecten_20240423	/join/id/pubdata/gm1904/2025/Bijlage_XI_Woning_2_mansardedak_IRVA_Architecten_20240423/nld@2025-12-04;1
Bijlage XII Bevestiging buurtparticipatie Middenweg 3_3a_4_5_en_8	/join/id/pubdata/gm1904/2025/Bijlage_XII_Bevestiging_buurtparticipatie_Middenweg_3_3a_4_5_en_8/nld@2025-12-04;1
Bijlage XIII Visualisatie zicht vanaf burens IRVA_Architecten_20240725	/join/id/pubdata/gm1904/2025/Bijlage_XIII_Visualisatie_zicht_vanaf_burens_IRVA_Architecten_20240725/nld@2025-12-04;1