

Publicatie zakelijke weergave inhoud anterieure overeenkomst ontwikkeling Lange Schoolstraat 29a te Sint Hubert

Op 26 november 2025 heeft de gemeente Land van Cuijk een anterieure exploitatie- en realisatieovereenkomst gesloten met de eigenaar van het perceel aan de Lange Schoolstraat 29a te Sint Hubert, kadastraal bekend: MIL00, sectie C, nummer 888 ged., ter grootte van 12.760 m². De ontwikkeling betreft de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen, het bouwen van 3 vrijstaande woningen en de agrarische functie van de woningen Lange Schoolstraat 29 en 29a wijzigen in een burgerwoonfunctie.

In de overeenkomst zijn afspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer vastgelegd aangaande de realisatie van het bouwplan. Het doel van de overeenkomst is gericht op het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de realisatie van het bouwplan op het hierboven genoemde kadastrale percelen dient plaats te vinden.

Het bouw- en woonrijp maken zal voor rekening en risico van de initiatiefnemer worden uitgevoerd. De initiatiefnemer is tevens verplicht de door de gemeente in verband met de grondexploitatie voor alle in het projectgebied begrepen gronden gemaakte kosten te vergoeden en een bijdrage te betalen aan de voorziening Verbetering Ruimtelijke Kwaliteit. De afgesloten overeenkomst is een anterieure overeenkomst conform artikel 13.13 van de Omgevingswet. Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet.

De zakelijke inhoud van deze overeenkomst wordt gepubliceerd op grond van het bepaalde in artikel 16.138 van de Omgevingswet. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage. Voor vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling grondzaken van de gemeente Land van Cuijk op telefoonnummer 0485 - 85 40 00.