

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met De Regenboog Groep voor de huur van het Object gelegen aan de Moddermolenstraat 26 in Amsterdam

Datum publicatie: **1 december 2025**

Einddatum publicatie: **20 december 2025**

Objectinformatie

Adres: Moddermolenstraat 26, Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam ASD05-G-7905

Grootte: ca. 119 m² v.v.o.

Looptijd: 5 + 5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven:



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan De Regenboog Groep middels een nieuwe huurovereenkomst. Tot op heden verhuurde de Gemeente dit Object voor dagbesteding van dak- en thuislozen aan Permens, maar door begrotingsredenen wenst Permens afstand te doen van hun lopende huurovereenkomst. Om de continuïteit te garanderen is de Gemeente voornemens het Object door De Regenboog Groep te laten exploiteren en om te worden gebruikt als dagbesteding voor dak- en thuislozen.

De Regenboog Groep is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De Regenboog Groep heeft een bestaand en groeiend netwerk van en met dak- en thuislozen en met sociale (subsidie) partners van stadsdeel Centrum verankerd in de directe omgeving.
- De Regenboog Groep draagt bij aan de beleidsdoelen van gemeente Amsterdam: het opvangen van dak- en thuislozen in het Centrum van Amsterdam en draagt bij aan het versterken van dit beleidsdoel door middel van het faciliteren van laagdrempelige ontmoeting en het bieden van dagbesteding op dit adres. De gegadigde partij ontvangt hiervoor subsidie in het kader van Zorg. Deze subsidie is tot stand gekomen volgens de regels en selectie van de aanbesteding Wmo diensten en de gegadigde partij was de enige die zich had ingeschreven voor deze subsidie en zich daarmee wenste te committeren.

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 20 december 2025** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.