

## **Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met stichting Framer Framed voor de huur van een deel van het pand gelegen aan Zuideinde 369 te Amsterdam**

Datum publicatie: **1 december 2025**

Einddatum publicatie: **20 december 2025**

### **Objectinformatie**

Adres: Zuideinde 369 (gedeeltelijk)

Percelen: Gemeente Amsterdam AN 2453 (ASD33 AN 2453)

Grootte: ca. 143 m<sup>2</sup> vvo

Looptijd: 5 + 5 jaar

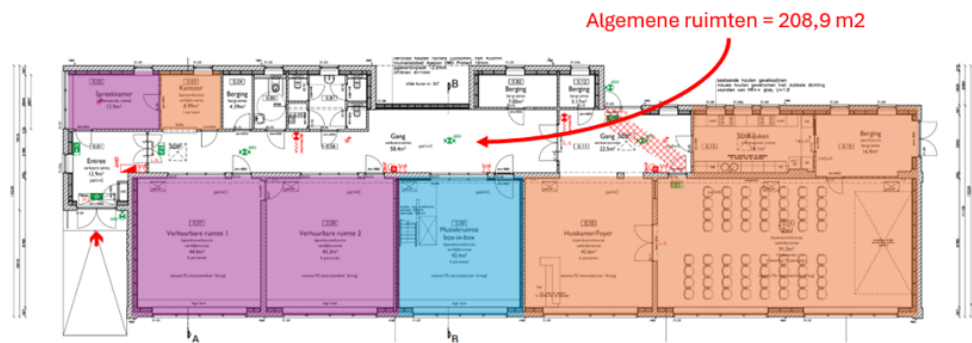
Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven.



Het pand gelegen aan Zuideinde 369 is sinds december 2022 in gebruik als buurthuis voor de omgeving Twiske West en is recentelijk verbouwd. Het voormalig schoolgebouw is bestemd als maatschappelijke basisvoorziening met een divers activiteiten aanbod gericht op de lokale omgeving met sociale, creatieve en muzikale programmering. Het pand wordt vanaf begin 2026 door 3 partijen in gebruik genomen.

### **Voornemen tot verhuur**

De gemeente Amsterdam is voornemens een gedeelte (**paarse** delen) van bovengenoemde Object te verhuren aan Stichting Framer Framed. Het Object zal door de Stichting Framer Framed uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als maatschappelijke ruimte ten behoeve van uitvoeren lokaal gebonden activiteiten op het gebied van kunst, cultuur, educatie en bewonersactiviteiten waarbij de synergie met de twee andere huurpartijen wordt gezocht.



### Stichting Framar Framed is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De gegadigde draagt bij aan het beleid om kunst- en cultuur in de buurt makkelijk toegankelijk te maken en het lokale saamhorigheidsgevoel in de buurt te versterken.
- De gegadigde is lokaal in deze buurt geworteld en heeft een goed netwerk van omwonenden en bewoners van naastgelegen buurten en met lokale sociale partners van gemeente Amsterdam.
- De gegadigde heeft langjarige ervaring met programmering van creatieve laagdrempelige bewonersactiviteiten en heeft hiervoor een meerjarige subsidie voor bovengenoemd programma aanbod Amsterdam Fonds voor de Kunsten (AFK) toegekend gekregen.

### Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 20 december 2025** (20 dagen na publicatie van het voornemen op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via [hasecretariaat@amsterdam.nl](mailto:hasecretariaat@amsterdam.nl)).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.