

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met Muziekschool Amsterdam Noord voor de huur van een deel van het object gelegen aan Zuideinde 369 te Amsterdam

Datum publicatie: 1 december 2025

Einddatum publicatie: 20 december 2025

Objectinformatie

Adres: Zuideinde 369 te Amsterdam (gedeeltelijk)

Percelen: Gemeente Amsterdam AN 2453 (ASD33 AN 2453)

Grootte: ca. 59 m² vvo

Looptijd: 5 + 5 jaar

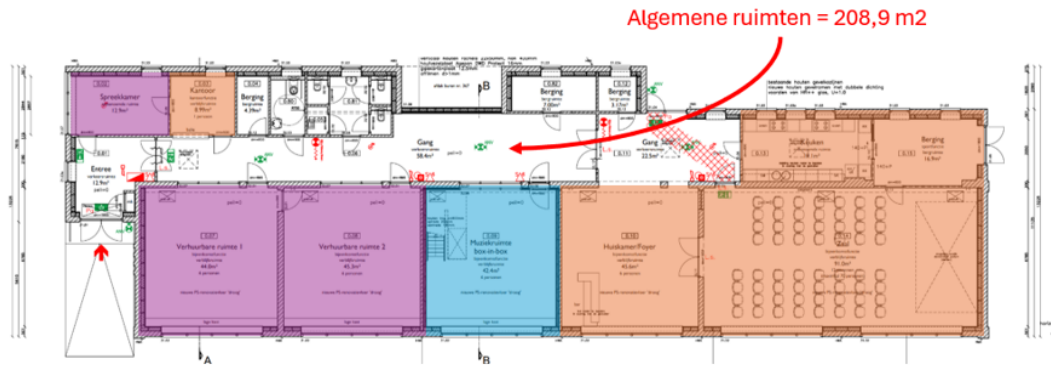
Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven.



Het pand gelegen aan Zuideinde 369 is sinds december 2022 in gebruik als buurthuis voor de omgeving Twiske West en is recentelijk verbouwd. Het voormalig schoolgebouw is bestemd als maatschappelijke basisvoorziening met een divers activiteiten aanbod gericht op de lokale omgeving met sociale, creatieve en muzikale programmering. Het pand wordt vanaf begin 2026 door 3 partijen in gebruik genomen.

Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens een lokaal (**blauwe** deel: zie tekening hieronder) van bovengenoemde Object te verhuren aan Muziekschool Amsterdam Noord. De ruimte is specifiek ingericht als muzieklokaal binnen het object zal door Muziekschool Amsterdam Noord uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van het geven van muziekeducatie aan basisschool en voortgezet onderwijs leerlingen en verhuur aan derden waaronder individuele muzikanten of muzikale ensembles. Hierbij wordt synergie met de twee andere huurpartijen nagestreefd.



Muziekschool Amsterdam Noord is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De gegadigde is geworteld in stadsdeel Noord en levert muzikale educatie aan kinderen, jongeren en volwassenen. Muzieklessen zijn ook te volgen voor gebruikers van de stadspas Amsterdam.
- De gegadigde ondersteunt het beleidskader sociale basis voor brede talentontwikkeling en verkrijgt in dat kader een subsidie van de sociale basis voor muzikale educatie.

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 20 december 2025** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.