

Omgevingsplan Achterloseweg 41 Leur vastgesteld

Woningsplitsing aan Achterloseweg 41 Leur

De gemeenteraad heeft het omgevingsplan Achterloseweg 41 Leur vastgesteld.

Het omgevingsplan gaat over het splitsen van de bestaande woning.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

De gemeente heeft een omgevingsplan vastgesteld om de woningsplitsing mogelijk te maken. Daardoor verandert er misschien iets in uw omgeving. Door dit bericht kunt u op tijd het omgevingsplan bekijken en hierop reageren als u dat wilt.

Het plan is gewijzigd

Het vastgestelde omgevingsplan is niet hetzelfde als het ontwerp-omgevingsplan. Dit is er veranderd:

- Er is een aanvullend akoestisch onderzoek opgenomen in de motivering van het omgevingsplan*
- Er zijn aanvullende regels opgenomen om aanvullende maatregelen te borgen die zorgen voor driftreductie. Dat is nodig omdat er op de omliggende percelen gewasbestrijdingsmiddelen gebruikt mogen worden.*

U kunt het omgevingsplan online bekijken

U kunt deze vanaf 11 december vinden op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Zoek de locatie Achterloseweg 41 op de kaart, of voer deze imro-code in: NL.IMRO.0296.BGBAchterloseweg41-VG01

U kunt ook een afspraak maken

U kunt het omgevingsplan ook op het gemeentehuis bekijken. U kunt hiervoor een afspraak maken bij team vergunningverlening. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, kunt u bellen met de medewerkers van het team vergunningverlening. Ze zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur. Het telefoonnummer is 088 432 70 00. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@dru-tenwijchen.nl.

U kunt beroep instellen tegen het omgevingsplan

U kunt beroep instellen door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State. Dit heet een beroepschrift. Alleen belanghebbenden en iedereen die een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp-omgevingsplan kunnen beroep instellen.

Stuur uw beroepschrift naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;*
 - de datum van uw brief;*
 - het besluit waartegen u beroep instelt;*
 - de redenen waarom u beroep instelt;*
- U kunt ook eerst een beroepschrift indienen zonder gronden. Dan krijgt u van de rechter de tijd om dit nog aan te vullen.*
- uw handtekening.*

Let er op dat uw beroepschrift uiterlijk 21 januari per post verzonden is.

Anders kan de rechter uw beroep niet-ontvankelijk verklaren. Dat betekent dat uw beroep niet inhoudelijk wordt behandeld.

*Het omgevingsplan treedt in werking op 7 januari 2026
Dat betekent dat vanaf deze datum het omgevingsplan geldig is en dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden gebruikt mogen worden.*

*U kunt de rechter vragen om het omgevingsplan nog niet in werking te laten treden.
U kunt de rechter vragen om een voorlopige uitspraak te doen. Dit heet een voorlopige voorziening.
Deze kunt u alleen vragen als u ook beroep heeft ingesteld. U moet ook een spoedeisend belang hebben.*

*Stuur uw verzoek om voorlopige voorziening naar:
Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage*

In uw verzoek moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- het besluit waartegen u beroep instelt;
- de redenen waarom u beroep instelt;
- de redenen waarom u een voorlopige uitspraak vraagt;
- uw handtekening.

*U betaalt griffierecht
Dit griffierecht is voor de behandeling van uw beroepschrift en voor de behandeling van uw verzoek om voorlopige voorziening.*

*Wijchen, 10 december 2025
Burgemeester en wethouders van Wijchen*

*mevrouw R.D. Helmer-Englebert, burgemeester
mevrouw J.M. Hendrix, gemeentesecretaris*