

Gecoördineerde terinzagelegging vastgesteld TAM – Omgevingsplan Almondehoeve en besluit omgevingsvergunning Almondehoeve

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij op 1 december 2025 heeft ingestemd met het besluit omgevingsvergunning Almondehoeve (planologische deel) en dat daarnaast op 27 november 2025 het TAM – Omgevingsplan Almondehoeve met identificatiecode NL.IMRO.0579.TAMAlmondehoeve-VA01 door de raad is vastgesteld. Beide besluiten worden nu gelijktijdig en gecoördineerd ter inzage gelegd.

Plangebied

Het plangebied TAM-omgevingsplan Almondehoeve ligt in het noordwesten van Oegstgeest aan de Van Almondeweg in de Bloemenbuurt. Ten noorden van het gebied ligt het Oegstgeesterkanaal en ten westen loopt de A44 langs het gebied. Verder grenst het gebied aan de zuidkant aan de volkstuinvereniging en ten oosten de bestaande bebouwing langs de Dorpsstraat en Groenhoevelaan.

TAM-omgevingsplan

De wijziging van het omgevingsplan maakt de realisatie van 160 woningen en aanpassingen in de openbare ruimte mogelijk op de locatie Almondehoeve.

Besluit omgevingsvergunning Almondehoeve

De omgevingsvergunning betreft de planologische activiteiten ten behoeve van de realisatie van 160 woningen en aanpassingen in de openbare ruimte op de locatie Almondehoeve, bestaande uit:

- 48 sociale huurwoningen;
- 56 middeldure of betaalbare koopwoningen;
- 6 maisonnettes;
- 16 koopappartementen;
- 34 koopwoningen.

Met deze ontwikkeling worden zowel grondgebonden woningen als appartementen gerealiseerd en bevat het plan 30% sociale huurwoningen en 35% betaalbare huur- of koopwoningen.

Coördinatieregeling

Artikel 3.20 e.v. Awb maakt het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekend gemaakt. Het betreft in dit geval coördinatie van het Tam-omgevingsplan Almondehoeve met het besluit omgevingsvergunning Almondehoeve (planologische deel).

Raadplegen stukken

Met ingang van 11 december 2025 tot en met 21 januari 2026 ligt het vastgestelde TAM-omgevingsplan en het besluit omgevingsvergunning Almondehoeve (planologische deel) met bijbehorende stukken voor beroep gecoördineerd ter inzage. Beide besluiten worden via www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad bekend gemaakt en gepubliceerd.

De wettelijk geldende versie van het TAM-omgevingsplan is het digitale bestand dat op www.omgevingswet.overheid.nl (omgevingsloket) wordt gepubliceerd.

De pdf/papieren versie van het TAM-omgevingsplan heeft geen wettelijke status. Bij verschillen tussen de digitale versie en de pdf/papierenversie prevaleert de digitale versie.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het omgevingsplan treedt in werking zes weken na terinzagelegging.

Beroep

Zij die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

Een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzieningengerechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening er niet voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Oegstgeest, 10 december 2025