

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van een uitrit bij het Bastion Hotel Amsterdam Amstel van ca 135 m2 gelegen naast de Verlengde van Marwijk Kooystraat 30, 1114 AC Amsterdam-Duivendrecht

Voornemen tot uitgifte van een perceel grond

Adres: Verlengde van Marwijk Kooystraat 30 te Amsterdam

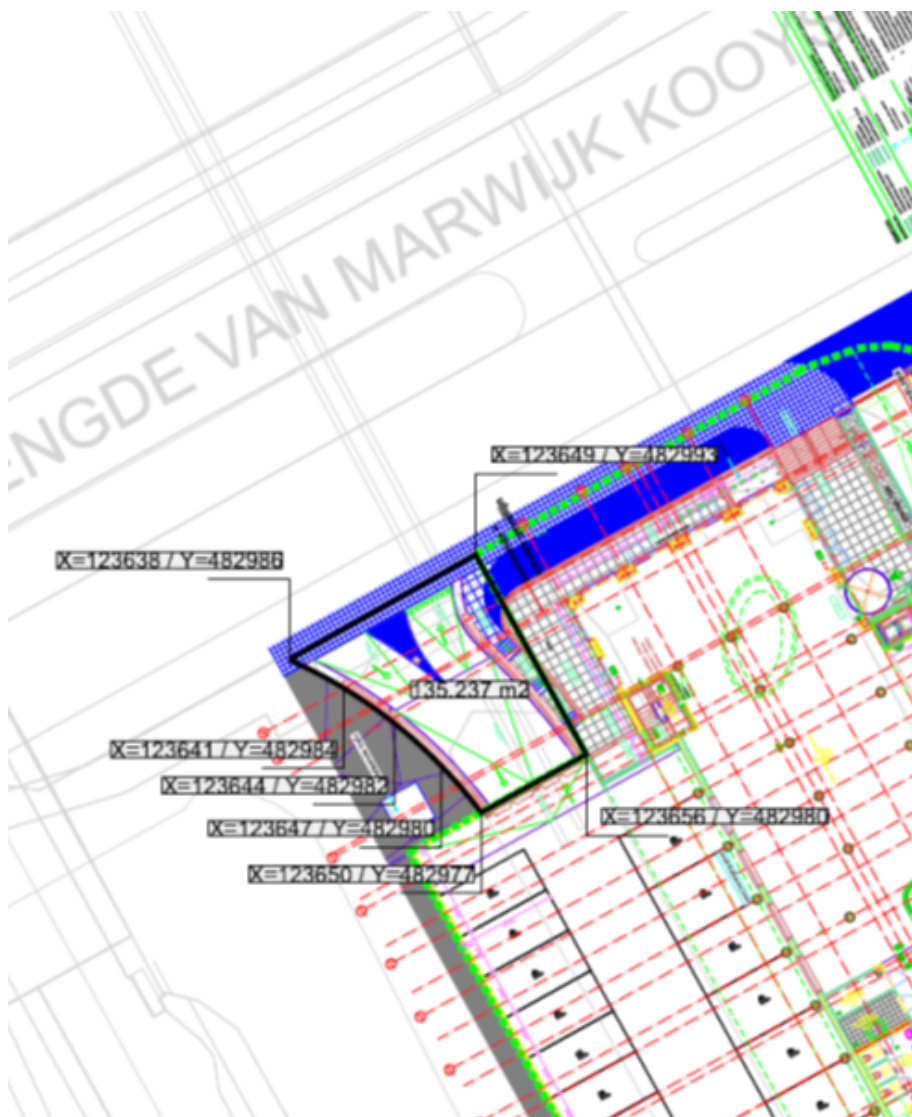
Perceel: kadastraal bekend als Gemeente Ouder Amstel , ASL00 A 01502 en 1508 G 0000.

Naastgelegen Perceel: kadastraal bekend als Gemeente Ouder Amstel, ASL00 A 01509 G 0000 ged. groot 5522m2

Perceelgrootte uitbreiding: ca.135 m2

Object

Het Perceel is op onderstaande tekening zwart omlind weergegeven Op het Naastgelegen Perceel is thans het Bastion Hotel Amsterdam Amstel (hierna: Hotel) gevestigd. De omliggende bebouwing bestaat voornamelijk uit een benzinestation en infrastructuur.



Onderbouwing conform Didam

De erfpachter van het Naastgelegen Perceel is voornemens het Hotel deels te slopen en het gesloopte gedeelte te vervangen en extra hotelkamers bij te bouwen. Voor voornoemde verbouwing is het Perceel benodigd om een nieuwe uitrit te realiseren. De gemeente Amsterdam is voornemens het Perceel aan de erfpachter van het Naastgelegen Perceel in erfpacht uit te geven.

De gemeente Amsterdam meent dat de erfpachter van het Naastgelegen Perceel als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte in erfpacht van het Perceel. Het Perceel is niet zelfstandig te ontwikkelen en is benodigd om het Naastgelegen Perceel te kunnen herontwikkelen door sloop/nieuwbouw.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam: Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake de uitgifte in erfpacht van het Perceel worden gemaakt.