

Bekendmaking ontwerp TAM-omgevingsplan Bramerslandstraat Den Dungen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel maken bekend dat in het kader van de Omgevingswet het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Bramerslandstraat Den Dungen' vanaf donderdag 11 december 2025 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Het college heeft op 2 december 2025 besloten in te stemmen met de ontwerpwijziging van het tijdelijke omgevingsplan met toepassing van TAM/IMRO, en de procedure te starten door het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Met het 'TAM-omgevingsplan Bramerslandstraat Den Dungen' wordt de ontwikkeling van 9 grondgebonden sociale huurwoningen mogelijk gemaakt op de locatie Bramerslandstraat, tussen huisnummer 11 en 15, te Den Dungen.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente gebruik van het Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Anterieure overeenkomst

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst (inclusief nadeelcompensatie) gesloten op 2 december 2025. Deze anterieure overeenkomst heeft betrekking op de realisatie van negen grondgebonden sociale huurwoningen gelegen aan de Bramerslandstraat in Den Dungen, het kostenverhaalsgebied is kadastraal bekend gemeente Sint-Michielsgestel, sectie E, nummer 1485 en kent een grootte van circa 5.732 m². Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst waarin het kostenverhaal geregeld is, die de gemeente met de initiatiefnemer(s) sluit. Hiermee voldoet de gemeente aan de verplichting dat het kostenverhaal (anderszins) is verzekerd (artikel 13.13 lid 3 Omgevingswet). De anterieure overeenkomst ligt ter inzage op het gemeentehuis van Sint-Michielsgestel. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Geen milieueffectrapportage

Het college heeft op 2 december 2025 besloten dat er geen milieueffectrapportage (mer) nodig is, aangezien de ontwikkelingen die dit TAM-omgevingsplan mogelijk maakt geen 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu met zich brengen. De plan-mer-beoordeling maakt onderdeel uit van het ontwerp omgevingsplan. Tegen dit besluit kunt u geen separaat bezwaar en beroep indienen.

Inzagetermijn, procedure en zienswijzen

Het ontwerp TAM-omgevingsplan "Bramerslandstraat Den Dungen" met de daarop betrekking hebbende stukken liggen van donderdag 11 december 2025 tot en met donderdag 22 januari 2026 gedurende zes weken ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis van Sint-Michielsgestel aan het Meanderplein 1. Raadpleeg www.sint-michielsgestel.nl voor de actuele openingstijden. Het digitale ontwerp TAM-omgevingsplan Bramerslandstraat Den Dungen met bijbehorende stukken kunt u raadplegen op de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Het identificatienummer van het plan is NL.IM-RO.0845.TAM2025BramerIDDN-ON01.

Vanaf vrijdag 12 december 2025 tot en met donderdag 22 januari 2026 kan een ieder schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het TAM-omgevingsplan indienen bij de gemeenteraad. Zienswijzen kunnen niet per email worden ingediend. De schriftelijke zienswijzen dienen te worden gestuurd naar gemeenteraad Sint-Michielsgestel, Postbus 10.000, 5270 GA Sint-Michielsgestel. Mondelinge zienswijzen kunnen alleen op afspraak worden ingediend. Een afspraak voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient uiterlijk 1 week voor het aflopen van de termijn van inzage te zijn gemaakt.

Zienswijzen kunnen binnen de genoemde termijn ook met behulp van uw DigiD direct via onze website online worden ingediend via: <https://www.sint-michielsgestel.nl/user/login/authenticate?digid=1&eherkenning=1&destination=/zienswijze-indienen>

Informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A. Sengers van het team Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar op het telefoonnummer 06-23316900 of via het mailadres a.sengers@mijngemeentedichtbij.nl

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel, 11 december 2025.