

Voornemen wijziging vergunningvrij bouwen

Aanhef

De Gemeente Wijchen heeft voornemen een wijziging op het omgevingsplan van de gemeente Wijchen voor te bereiden.

Wat willen we wijzigen?

De gemeente bereidt een wijziging voor van het omgevingsplan. Het gaat om aanpassingen in de regels voor vergunningvrij bouwen. Deze regels komen uit de bruidsschat. De bruidsschat waren landelijke regels die automatisch in het omgevingsplan van elke gemeente zijn opgenomen bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. We willen deze regels beter laten aansluiten op de praktijk en op onze gemeentelijke beleidsregels. De wijzigingen maken de regels over het bouwen eenvoudiger en duidelijker voor inwoners.

De wijzigingen gaan over de volgende onderwerpen:

- a. Een bijgebouw, overkapping of schutting in een zijtuin die aan openbaar gebied grenst wordt vaker vergunningvrij
- b. De regels voor bouwhoogte en dakvorm van bijgebouwen worden simpeler
- c. Een dakkapel of dakraam aan de voorkant van een woning wordt meestal vergunningvrij
- d. Een bijgebouw of overkapping is niet vergunningvrij als archeologisch onderzoek nodig is
- e. Een vergunningvrije uitbouw of bijgebouw mag een keuken of badkamer hebben

Vragen?

Wilt u meer weten over deze wijzigingen of heeft u vragen? Neem dan contact met ons op via s.maas@druutenwijchen.nl of 06 43422499. We leggen het graag verder uit.

Uitleg kennisgeving

Dit is een vooraankondiging. De officiële ontwerpwijziging van het omgevingsplan wordt later ter inzage gelegd. Dan kunt u ook formeel reageren.