

Bekendmaking van het besluit tot vestigen van een huurafhankelijk opstalrecht van de bloemenhandel, Adriaan van Ostadeplein 6, Heemstede, per 1 januari 2026.

Voorgenomen wijziging

De gemeente Heemstede maakt hierbij haar voornemen bekend om een deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Heemstede, sectie A, nummer 7697 circa 57m² bestaande uit een bouwperceel ter grootte van ongeveer 30m² en een totale exploitatie van de bloemenstal inclusief uitstalling aan het Adriaan van Ostadeplein 6 te verhuren en een huurafhankelijk recht van opstal te vestigen ten behoeve van Stan van Saase bloemenhandel.

Didam-arrest

Overheden mogen onroerende zaken niet aanbieden aan één partij, wanneer te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Dit komt voort uit het Didam-arrest. Ook verhuur van onroerende zaken valt hieronder. Inzake de bloemenhandel Han van Baekel is Stan van Saase bloemen de enige serieuze gegadigde. Conform Didam-arrest onderbouwen we dit met onderstaande argumenten.

Argumentatie onderbouwing enige serieuze gegadigde

Ervaring en vakbekwaamheid

De partij exploiteert reeds elders een bloemenzaak. Daarmee hebben zij aantoonbare kennis van de branche, van exploitatie van een bloemen-/kiosk-onderneming, en ervaring met inkoop, verkoop, onderhoud en bedrijfsvoering.

Bestaande exploitatie en continuïteit

De partij wordt eigenaar van de opstal (kiosk). Alleen zij hebben actuele kennis en bereidheid getoond om de exploitatie voort te zetten en investeringen te dragen.

Continuïteit van detailhandel

De kiosk vervult een lokale functie (bloemen, buurtvoorziening). Overdracht aan derden brengt risico op stagnatie of functieverandering; deze partij borgt continuïteit van gebruik en maatschappelijke waarde.

Vervaltermijn

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met dit besluit, dient uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie van dit besluit een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. De termijn van twintig (20) kalenderdagen betreft een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het besluit.

Indien u voornemens bent om een kort geding procedure aanhangig te maken, dient u daarnaast de Gemeente Heemstede hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het zeteladres van de Gemeente Heemstede. Bij gebreke hiervan vervalt uw recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen, althans heeft u uw rechten verwerkt.