

Verkoop perceel Hulsberg, sectie P, nummer 313 gedeeltelijk

	Kern	Locatie in de directe nabijheid van	Kadastraal nr.	Aantal m2
1	Hulsberg	Wissengrachtweg achter huisnummer 38 Hulsberg	Nuth P 313 gedeeltelijk	Circa 435

Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen is voornemens om, in vervolg op het verzoek van de eigenaar van het direct aangrenzende perceel Nuth, sectie P, nummer 187 (hierna; perceel P 187) het perceel Nuth, sectie P, nummers 313 gedeeltelijk (hierna; percelen P 313) te verkopen aan de hiervoor genoemde eigenaar/koper. Het eigendom van het perceel is belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen voor het boven het perceel hebben, houden, behouden, onderhouden en vervangen van hoogspanningskabels. Dit Opstalrecht blijft bestaan ook bij vervreemding van het perceel P 313 geheel dan wel gedeeltelijk. Daarnaast is het perceel belast met voorwaarden dan wel beperkingen opgelegd door de Provincie Limburg. Deze voorwaarden en beperkingen dienen door eigenaar/koper te worden gerespecteerd en nageleefd.

Criteria en motivering

Het verkopen van het perceel P 313 gedeeltelijk aan de eigenaar van perceel P 187 past in het onherroepelijke bestemmingsplan kleine kernen (vastgesteld 12 mei 2009) omdat de te verkopen strook grond ingericht zal worden als tuin. Naar oordeel van de gemeente is de eigenaar van perceel Schinnen P 187 de enige gevoeglijke gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van dit perceelgedeelte, temeer omdat:

- Het perceelgedeelte direct grenst aan het perceel P 187 eigendom van eigenaar/koper.
- Het perceelgedeelte niet vrij toegankelijk is van de openbare ruimte maar wel vanaf het perceel P 313.

Landschappelijke inpassing

Het gebruik door de eigenaar van de perceelgedeelte P 313 past in de bestemming van de locatie, namelijk agrarisch met waarden conform het vigerende bestemmingsplan kleine kernen de dato 12 mei 2009. (Bron: RuimtelijkePlannen.nl). De eigenaar/koper verplicht zich het Opstalrecht en de afspraken, voorwaarden en beperkingen van de Provincie Limburg die gevestigd zijn dan wel rusten op het perceel 313 te respecteren en op te volgen.

Lokaal belang

Het perceelgedeelte van P 313 is niet geschikt voor gebruik door andere dan de gemeente, Provincie Limburg, Saranne BV (opstaller) en de eigenaar van perceel P 313 omwille van het simpele feit dat het niet toegankelijkheid is door derden, een inbreuk zal zijn op de privacy van de eigenaar van het perceel P 313 en zakelijke rechten en voorwaarden die op het perceel gevestigd zijn.

Algemeen belang

De gemeente hecht waarde aan het behoud van haar eigendommen en ondersteunt daarbij burgerparticipatie. In dit specifieke geval bestaat de burgerparticipatie uit het behoud en beheer van het perceelgedeelte. Het perceel blijft te allen tijde toegankelijk voor de gemeente, Provincie Limburg en Saranne BV om werkzaamheden tot het behoud, onderhoud, herstel en vervanging van het aanwezige leidingwerk uit te kunnen voeren.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl), kenbaar te maken door middel van een e-mail aan grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl, voorzien van een motivering waaruit blijkt dat u op basis van de bovenstaande criteria eveneens als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de locatie. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. Middels deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingingsruimte bij een enkelvoudige gunning.