

Bestemmingsplan “Mierbeek-Noord, Esbeek” gewijzigd vastgesteld, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 6 november 2025 het bestemmingsplan “Mierbeek-Noord, Esbeek” gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit eerder ter inzage lag, enkele wijzigingen aangebracht. Deze zijn te vinden in de nota van ambtshalve wijzigingen die als bijlage bij de toelichting is gevoegd.

Omschrijving plan

Ten noorden van het huidige bedrijventerrein Mierbeek wordt een uitbreiding beoogd, genaamd Mierbeek-Noord. De uitbreiding van dit bedrijventerrein betreft een oppervlakte van 2,7 hectare. Daarbij wordt ten noorden van de uitbreiding voor ruim 1,7 hectare aan gronden bestemd voor de aanleg van een natuurzone. Het bedrijventerrein wordt duurzaam ingericht en er komen kavels met een maximale grootte van 5.000 m². Mierbeek-Noord vormt de afronding aan de noordzijde van het bedrijventerrein Mierbeek.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de noordzijde van het bestaande bedrijventerrein ‘De Mierbeek’. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van 11 december 2025 tot en met 21 januari 2026.

Het plan en de daarbij behorende stukken kan iedereen digitaal raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPMierbeekNoord-VG01>

Beroep

Tegen het besluit van de raad kan binnen de bovengenoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende; - een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend; - een niet-belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Indien binnen

de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.