

Voornemen tot verhuur van de Kerkewijk 10b te Veenendaal – 9 december 2025

Objectinformatie

Adres: Kerkewijk 10b

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 6650 (deels)

Perceelgrootte: 130 m²

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Reinaerde ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel ten behoeve van dienstverlening aan mensen met een (verstandelijke) handicap en daaraan verwante activiteiten.

Stichting Reinaerde is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is Stichting Reinaerde de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huurovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel, aangezien:

- Stichting Reinaerde de genoemde locatie sinds februari 2021 van de gemeente huurt;
- de gemeente deze huidige huurovereenkomst per 31 januari 2026 heeft moeten opzeggen in verband met de plannen rondom de nieuwbouw van theater de Lampegiet;
- gebleken is dat de voorbereiding van de nieuwbouw van theater de Lampegiet ongeveer een jaar langer duurt dan bekend was tijdens de opzegging van de huidige huurovereenkomst;
- Stichting Reinaerde op deze locatie werkt met kwetsbare mensen en de gemeente gezien de gewijzigde planning Stichting Reinaerde de mogelijkheid wil bieden om tot aan de sloop van het huidige theater gebruik te blijven maken van deze locatie.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven percelen. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 29 december 2025, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in huur en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en Stichting Reinaerde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Sneep, via e-mailadres eva.sneep@veenendaal.nl