

Kennisgeving ontwerp-omgevingsvergunning “Stationsplein 45”

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij op grond van artikel 5.1 lid 1 sub b en artikel 5.1 lid 2 sub a Omgevingswet (Ow), en artikel 8.0a lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) voornemens zijn een omgevingsvergunning (OMV.24.05.00299) te verlenen voor het herstellen van de Weenapassage. Het pand betreft een rijksmonument (monumentnummer: 530940). De aanvraag heeft betrekking op de locatie Stationsplein 45, 3013AK in Rotterdam.

Het plan omvat het terugbrengen van de Weenapassage als open doorgang naar het binnenterrein van het Groot Handels Gebouw. Hierbij worden de puien en gevelafwerkingen hersteld. De entresol in de doorgang blijft behouden in de achterste travée en voorzien van een nieuwe afwerking. De entresol wordt verbonden met de naastgelegen unit, die een horeca bestemming krijgt. De naastgelegen unit krijgt een vide aan de straatzijde, waarin een nieuwe trap naar de entresol wordt geplaatst. In de wanden aan weerszijde van de passage worden extra openingen met glaspuien gerealiseerd. De passage wordt voorzien van een rolluik aan de straatzijde om de doorgang in de nacht af te kunnen sluiten. In de nieuwe passage worden diverse lichtarmaturen aangebracht.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **vrijdag 5 december 2025 tot en met donderdag 15 januari 2026** ter inzage.

De ontwerp-omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken is beschikbaar via de website www.overheid.nl. De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij “Berichten over uw buurt” te zoeken op postcode **3013AK** en **huisnummer 45** en een straal van 1000 meter.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoonnummer: 010 267 2514 of via e-mail: bir@rotterdam.nl. Concern Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH, Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 9.00 tot 13.00 uur.

Zienswijzen

Gedurende bovenvermelde termijn kan eenieder gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, ovv kenmerk

OMV.24.05.00299. U kunt uw schriftelijke zienswijze in dit geval ook per email indienen

(emailadres: bwt-juridischezaken@rotterdam.nl). Vergeet niet uw naam en adresgegevens te vermelden, en digitaal te ondertekenen.

Na telefonische afspraak (14010) kunnen zienswijzen gedurende deze termijn ook mondeling naar voren gebracht worden.

Rotterdam, 5 december 2025

Burgemeester en wethouders voornoemd

namens dezen,

Mevr. M.J.H. Lamers

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling