

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Haven 9, Sint-Maartensdijk (TAM-IMRO)

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden aan Haven 9 te Sint-Maartensdijk. Het plan/voornemen is het bestaande kantoorpand aan de Haven 9 te Sint-Maartensdijk in zijn geheel te slopen en hier 17 appartementen te realiseren. Het kantoorpand is inmiddels gesloopt.

Betrokkenheid bestuursorganen.

Als eerste wordt een concept omgevingsplan opgesteld. Deze wordt voorgelegd aan de betrokken bestuursorganen (zoals de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio), zodat zij in de gelegenheid zijn advies uit te brengen. Op basis daarvan ontstaat het ontwerp van het omgevingsplan.

Participatie

Op 6 juni 2025 heeft een participatieavond plaatsgevonden, waarbij circa 60 mensen aanwezig waren. De aanwezigen waren te spreken over het ontwerp en vonden het een verbetering en aanwinst voor het dorp Sint-Maartensdijk. Enkele aanwezigen waren benieuwd over de ontwikkelingen van het parkeerterrein en de parkeermogelijkheden. Een groot deel van de aanwezigen was geïnteresseerd om in de nieuw te realiseren appartementen te wonen. Buurtbewoners hebben aangegeven graag op de hoogte gehouden te willen worden van de ontwikkelingen.

Indienen van zienswijzen

Vervolgens zal het ontwerp omgevingsplan ter inzage worden gelegd voor zienswijzen. Tijdens de terinzageleggingsperiode van zes weken heeft eenieder de mogelijkheid om te reageren op het ontwerp-omgevingsplan. Het plan ligt ter inzage van 12 december 2025 tot en met 23 januari 2026

Tholen, 5 december 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen.