

Publicatie voorgenomen besluit verkoop perceel te Bladel

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat het voornemens is om het perceel, kadastraal bekend als gemeente Bladel, sectie D, nr (s). 2994, met een totale oppervlakte van circa 804 m² te verkopen aan bewoner van ditzelfde perceel, voor de ge-taxeerde marktwaarde.

Het college is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare se-lectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één gegadigde in aanmerking komt voor de aan-koop van de percelen. De criteria die het college daarbij in aanmerking neemt, zijn de volgende:

1. Unieke positie van de huidige bewoner wegens langdurig en onafgebroken gebruik

Het perceel wordt aangeboden aan de huidige bewoner, die de woning al langdurig en onafgebroken in ge-bruik heeft. Deze bestaande en feitelijk gevestigde gebruikspositie kan door geen enkele derde op gelijke wijze worden ingenomen zonder dat dit leidt tot beëindiging van het huidige woongebruik of tot maatschap-pelijke nadelige gevolgen. Hierdoor bevindt de huidige bewoner zich in een objectief bepaalbare, unieke po-sitie, waardoor slechts één serieuze gegadigde bestaat in de zin van het Didam-arrest.

2. Bevordering van sociale continuïteit en woonbeleid.

De verkoop aan de zittende bewoner draagt bij aan de woonzekerheid en sociale stabiliteit in de buurt. Door de bewoner de mogelijkheid te geven eigenaar te worden, worden onnodige verhuizingen en leegstand voor-komen. Het maatschappelijk belang van continuïteit en stabiliteit rechtvaardigt daarmee een gerichte ver-koop zonder openbare procedure, in lijn met de uitgangspunten van het Didam-arrest.

Eén serieuze gegadigde

Op grond hiervan kan de beoogde koper worden aangemerkt als de enige serieuze gegadigde voor de koop van het perceel.

Vervaltermijn reactie – Kort Geding

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van de percelen in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na de dag van publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost- Brabant Leeghwaterlaan 8, 5223 BS 's-Herto-genbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dag-vaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u, uw rechten daarop verwerkt.

Indien er geen kort geding, binnen de gestelde termijn, aanhangig is gemaakt bij de Rechtbank Oost-Bra-bant zal het voorlopig genomen besluit veranderen in een definitief besluit van het college van burgemeester en wethouders.