

Voornemen tot verhuur van het opstal aan Willem Dreeshof 2 te Veenendaal – 10 februari 2025

Objectinformatie

Adres: Willem Dreeshof 2

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie B, nummer 8981

Grootte: 951 m2 en buitenruimte

Voornemen tot aangaan verhuur

De gemeente Veenendaal is voornemens om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Veens Welzijn ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel ten behoeve van een centrale ontmoetingsruimte in de wijk het Franse Gat, voor culturele en maatschappelijke doeleinden en daaraan verwante activiteiten.

Stichting Veens Welzijn is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is Stichting Veens Welzijn de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huurovereenkomst ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen, aangezien:

- de uitvoering van de welzijnsfunctie sinds 1 januari 2021 in handen ligt van Veens Welzijn. Dit houdt onder andere in dat Veens Welzijn zich bezig houdt met hulp en advies, activiteiten, vrijwilligerswerk en mantelzorg. Veens Welzijn organiseert laagdrempelige Veense Informatie Punten (Vip's) waar inwoners van de wijken terecht kunnen met (hulp)vragen. Gelet op het beleid van de gemeente, de ervaring, deskundigheid, de eenheid in deze welzijnsfunctie, de lokale bekendheid en de bestaande samenwerking met Veens Welzijn, is Veens Welzijn daarmee voor de gemeente de enige gereede partij om op deze locatie een 'voordeur in de wijk' te ontwikkelen en te hebben.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op **2 maart 2025**, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in huur en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en Stichting Veens Welzijn zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Sneep, via e-mailadres eva.sneep@veenendaal.nl