gemeente UITGEEST

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Uitgeest

Nr. 530790

5 december 2025

Publicatie voornemen tot verkoop van grond

Objectinformatie
Adres: Busch en Dam 22 te Uitgeest
Kadastraal perceel: gemeente Uitgeest, sectie I, nummer 187
Perceelgrootte: circa 24.130 m²

Mededeling voornemen aangaan koopovereenkomst
De gemeente Uitgeest is voornemens om voormeld perceel te verkopen aan de eigenaren van het bedrijfsperceel gelegen aan Busch en Dam 22 te Uitgeest, hierna te noemen 'koper'.

Motivatie
De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop, namelijk koper.
Koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

• **Het betreffende perceel uitsluitend bereikbaar is vanaf het aangrenzende bedrijfsperceel.** Het perceel heeft geen zelfstandige, openbare of voor derden toegankelijke ontsluiting en kan feitelijk alleen worden bereikt via het naastgelegen terrein.

• **Het perceel vanuit stedenbouwkundig en functioneel oogpunt uitsluitend doelmatig te gebruiken is door koper.** Door de ligging en ontsluitingsstructuur van de omliggende gronden is het perceel niet geschikt voor zelfstandig gebruik door derden of voor een zelfstandige ontwikkeling.

Op basis van deze criteria concludeert de gemeente dat geen andere gegadigden redelijkerwijs in aanmerking kunnen komen voor aankoop van het perceel.

Reactie en vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit hiervoor beschreven voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u dit ons binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door een concept dagvaarding aan juridischvastgoed@debuch.nl te sturen onder vermelding van: "Verkoop grond kadastraal perceel Uitgeest, sectie I, nummer 187 nabij Busch en Dam 22 te Uitgeest".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht binnen de vervaltermijn, geeft de gemeente uitvoering aan haar voornemen.

Slotbepaling
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, **ECLI:NL:HR:2021:1778** (Didam-arrest). Aan deze bekendmaking kunnen geen rechten worden ontleend.