

Voornemen tot verkoop gronden

(Vaartkade Zuidzuide 11 – De Ness 13)

De gemeente Montfoort geeft hierbij kennis van haar voornemen om een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Linschoten, sectie B, nummer 3279, in totaal groot circa 24 m² te verkopen.

De beoogd koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop aangezien:

Het te verkopen perceel een duidelijk aangrenzend karakter heeft. Op grond hiervan is redelijk dat de huidige koper de enige gegadigde is voor koop van de gemeentelijke onroerende zaak.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop hiervan, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Midden-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.