

KENNISGEVING VAN HET VOORNEMEN TOT VERKOOP VAN GROND

Met deze kennisgeving wordt uitvoering gegeven aan de publicatieverplichting zoals verwoord in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778).

De kennisgeving betreft het voornemen om een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie E nummer 6036 te verkopen aan Enexis Netbeheer B.V., ten behoeve van de bouw van een transportverdeelstation.

Publicatiedatum: 10 december 2025

Locaties: nabij Scorpius 2 te Loon op Zand

Percelen: gemeente Loon op Zand, sectie E, nummer 6036

Perceelgrootte: ca. 334 m²

Motivering

De gemeente Loon op Zand is voornemens om een gedeelte van voorgenoemd perceel te verkopen aan Enexis Netbeheer B.V.

De uitgifte vindt plaats ten behoeve van het realiseren van een transportverdeelstation. De gemeente acht het wenselijk dat dit station wordt gerealiseerd, omdat daarmee het elektriciteitsnet kan worden verzaamd, om daarmee de stroomvoorziening betrouwbaar te houden en toekomstbestendig te maken.

De gemeente Loon op Zand stelt zich op het standpunt dat alleen Enexis Netbeheer B.V. als gegadigde hiervoor in aanmerking komt op basis van de volgende punten:

1. Enexis Netbeheer B.V. is de regionale netbeheerder binnen de gemeente Loon op Zand. Zij verzorgen in de meeste gevallen de voorzieningen voor elektriciteit en het gas.
2. Enexis Netbeheer B.V. is afhankelijk van het voorgenoemde perceel, omdat zij bij de realisering van een transportverdeelstation rekening dient te houden met het bestaande netwerk en de afstand tussen de verschillende stations.
3. Enexis Netbeheer B.V. kan met de aankoop van deze grond haar elektriciteitsnetwerk verzwaren, om daarmee de stroomvoorziening betrouwbaar te houden en toekomstbestendig te maken.

Reageren

Iedere publicatie blijft vanaf de vermelde publicatiedatum ononderbroken gedurende twintig (20) kalenderdagen beschikbaar op de website van de gemeente Loon op Zand. Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Binnen de genoemde termijn van twintig (20) kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, kan een ieder die van mening is een serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor de vermelde onroerende zaak, zich melden bij de hierna genoemde contactpersoon.

Een ieder die zich met genoemd voornemen tot het sluiten van de koopovereenkomst niet kan verenigen en een rechtstreeks belang hierbij heeft, dient dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De termijn van twintig (20) kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum. Deze termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking het voornemen tot het sluiten van de koopovereenkomst, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Contactpersoon: Team grondzaken, afdeling Domein Fysiek, e-mail via: grondzaken@loonopzand.nl.