

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Nederweert 'De Riet 4 Nederweert-Eind'

Burgemeester en wethouders van gemeente Nederweert maken bekend dat ze werken aan een wijziging van het Omgevingsplan. De voorgenomen ontwikkeling betreft het omvormen van de agrarische bedrijfslocatie aan De Riet 4 te Nederweert-Eind naar een woonfunctie. In de nieuwe situatie wordt de voormalige bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning, waarbij een deel van de stallen blijft behouden voor een bedrijf aan huis (statische opslag en reparatiewerkzaamheden). De overige sloopmeters worden ingezet voor de bouw van twee kleine woningen in het bestaande bebouwingslint. De gronden zijn kadastraal bekend als sectie AC, nummers 66 en 312.

Procedure

Om de planologisch wijziging van het Omgevingsplan gemeente Nederweert mogelijk te maken wordt gebruikt gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Dit betekent dat er een juridisch hoofdstuk wordt toegevoegd aan het omgevingsplan, het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o'. Op de voorbereiding van het plan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Hoe wordt u betrokken?

Directe omwonenden zijn op de hoogte gesteld van het voornemen en zijn in de gelegenheid gesteld hierover mee te praten. Het verloop en het resultaat van het participatieproject wordt bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven.

Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te dienen. In een later stadium, als het ontwerp (TAM)-omgevingsplan wordt gepubliceerd en ter inzage wordt gelegd, wordt die mogelijkheid wel geboden. De terinzagelegging van het ontwerp (TAM)-omgevingsplan wordt dan bekend gemaakt via www.officielebekendmakingen.nl en in het Gemeenteblad via www.overheid.nl.

Deze publicatie moet worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 16.29 van de Omgevingswet. Het is niet mogelijk op deze kennisgeving te reageren.

Nederweert, 5 december 2025

Burgemeester en Wethouders van Nederweert