

Voornemen tot ruil aan de Vijftien Morgen te Veenendaal – 8 december 2025

Objectinformatie

Adres: Vijftien Morgen ongenummerd

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie C, nummer 4385, gedeeltelijk

Perceelgrootte: 27 m²

Voornemen tot aangaan ruilovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een ruilovereenkomst te sluiten met AM B.V. ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel ten behoeve van de woningbouwontwikkeling. De gemeente verkoopt hierbij het perceel van 27 m² aan AM B.V. Daarnaast verkoopt AM B.V. een perceel aan de gemeente.

AM B.V. is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is AM B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de ruilovereenkomst ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen, aangezien:

- AM B.V. heeft het aangrenzende perceel kadastraal bekend als gemeente Veenendaal, sectie C, nummer 4314 in eigendom en is voornemens daar woningen en bijbehorende voorzieningen te realiseren, waaronder parkeergelegenheid aan de noordzijde welke bereikbaar is via de Tubantia;
- AM B.V. een deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Veenendaal, sectie C, nummer 4314 aan de gemeente wil verkopen in ruil voor de koop van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie C, nummer 4385;
- AM B.V. het deel dat zij wil kopen van de gemeente wil toevoegen aan haar woningbouwplannen, om zo een goede afronding van dit plan aan de zuidzijde te laten ontstaan;
- de gemeente deze woningbouwontwikkeling stimuleert, zoals is vastgelegd in de Richtlijnen herontwikkeling Ritmeester, welke op 27 september 2022 door het college zijn vastgesteld.
- de gemeente het deel van perceel kadastraal bekend als gemeente Veenendaal, sectie C, nummer 4314 van AM B.V. wil kopen, zodat zij meer mogelijkheden heeft voor een goede en veilige verkeerskundige situatie aan de Tubantia te Veenendaal, waarbij verkeer elkaar goed kan passeren. Deze wijziging in de verkeerssituatie is benodigd, omdat de verwachting is dat het door de woningbouwplannen drukker wordt dan nu het geval is;
- er geen andere partijen zijn die een grondpositie hebben binnen dit gebied die aan de gemeente de gewenste grond zouden kunnen leveren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ruilovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel. Ten overvloed is erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Omdat de laatste dag van deze 20 dagen op een zondag valt, dient u zich uiterlijk op **29 december 2025** te melden. Met het oog op de voortgang in dit traject tot ruil en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en AM B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Sneep, via e-mailadres eva.sneep@veenendaal.nl