

Ontwerpwijziging TAM- omgevingsplan extra woningen in Cartesiusdriehoek, fase 2-6

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht hebben een ontwerp TAM-omgevingsplan extra woningen in Cartesiusdriehoek, fase 2-6 gemaakt met identificatienummer NL.IMRO.0344.BP-TAMEXWONCARTFA26-ON01. Wij maken bekend dat het ontwerp ter inzage wordt gelegd. U leest hieronder waar dit ontwerp over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

Omgevingsplan

De regels van de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels die voor de hele gemeente gelden.

Gebiedsontwikkeling

De gemeente maakt TAM-omgevingsplannen voor (nieuwe) gebiedsontwikkelingen. TAM betekent Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Het wijzigen van het omgevingsplan kan gebiedsgericht gebeuren. Deze wijziging heeft betrekking op het plangebied van bestemmingsplan 'Cartesiusdriehoek, fase 2-6'. Binnen dit plangebied worden maximaal 800 extra woningen mogelijk gemaakt. Dit ontwerp TAM-omgevingsplan moet samen met bestemmingsplan 'Cartesiusdriehoek, fase 2-6' gelezen worden.

Doel van de wijziging

Het doel van de wijziging van het omgevingsplan is om binnen het plangebied van bestemmingsplan 'Cartesiusdriehoek, fase 2-6' maximaal 800 extra woningen mogelijk te maken.

De Cartesiusdriehoek ligt in Utrecht en is begrensd door de Cartesiusweg en de sporen van Utrecht Centraal naar Amsterdam en Den Haag/Rotterdam.

Samenhang met bestemmingsplan 'Cartesiusdriehoek, fase 2-6' Met het bestemmingsplan 'Cartesiusdriehoek, fase 2-6', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 november 2021, wordt voorzien in een woonprogramma van maximaal 2.530 woningen. Met dit ontwerp TAM-omgevingsplan wordt dit woonprogramma met maximaal 800 woningen uitgebreid, waarmee de Cartesiusdriehoek verder wordt verdicht. Om dit te bewerkstelligen is in dit ontwerp TAM-omgevingsplan een voorrangsbepaling opgenomen. Het vervangend artikel in dit TAM-omgevingsplan wijzigt het woonprogramma naar een maximum van 3.330 woningen. Daarnaast maakt een aanvullende bepaling over geluid onderdeel uit van dit ontwerp TAM-omgevingsplan.

Voorgaande betekent dat straks voor dit plangebied, naast het omgevingsplan, bestemmingsplan 'Cartesiusdriehoek, fase 2-6', dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, geraadpleegd moet worden én het (ontwerp) TAM-omgevingsplan 'extra woningen in Cartesiusdriehoek, fase 2-6'.

Het ontwerp bekijken

U kunt het ontwerp en de stukken die daarbij horen bekijken van vrijdag 5 december 2025 tot en met donderdag 15 januari 2026. Dat kan op de volgende manieren:

- op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden.
- Op utrecht.nl/omgevingsplan, de website van de gemeente Utrecht.
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor, Stadsplateau 1. Hier staat een computer. U kunt hulp krijgen om het ontwerp in te zien. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Uw mening geven

U kunt van vrijdag 5 december 2025 tot en met donderdag 15 januari 2026 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerp. De reacties nemen we mee in ons definitieve voorstel aan de gemeenteraad. De ge-

meenteraad neemt daarna een besluit over het vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan. U kunt uw mening op 3 manieren geven:

Digitaal via DigiD

U kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website www.utrecht.nl/omgevingsplanreageren digitaal in te vullen.

Per brief

Schrijf uw mening in een brief en geef duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp TAM-omgevingsplan extra woningen in Cartesiusdriehoek, fase 2-6. Zet in elk geval uw naam, handtekening en adres in de brief. Als u ook uw e-mailadres en telefoonnummer in de brief vermeldt, kunnen we snel contact met u opnemen als dat nodig is. Wilt u in de brief aangeven of u toestemming hiervoor geeft? De brief kunt u versturen naar:

De gemeenteraad van Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

afdeling Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Via een gesprek

Geeft u uw mening liever in een gesprek? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 030. Geef hierbij aan dat u een afspraak wilt maken met een medewerker van de afdeling Omgevingsrecht.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Voor meer informatie over privacy kunt u de website van de gemeente raadplegen.

Meer weten?

Wilt u meer weten over wat een wijziging van het omgevingsplan is, hoe een omgevingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op utrecht.nl/omgevingsplan.

Wetgeving

Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.30 Omgevingswet, artikel 160 lid 1 onder b Gemeentewet, artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 10.3c lid 1 Omgevingsbesluit.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, 4 december 2025.