

Vaststelling bestemmingsplan Máximapark

De gemeente Utrecht heeft het Chw bestemmingsplan Máximapark, met digitale naam NL.IM-RO.0344.BPCHWMAXIMAPARK-VA01 vastgesteld voor het plangebied Máximapark. Ook is het bijbehorende besluit hogere waarden (HW1298) genomen op grond van de Wet geluidhinder.

Plangebied

Het plangebied ligt in het westen van de stad en bestaat uit het Máximapark en een deel van de bebouwing wat grenst aan het Máximapark. Het plangebied wordt in het westen grotendeels begrensd door de woonwijken ten westen van het Máximapark en de Europaweg. In het noorden is het plangebied gelegen tot aan de Liesveldse Wetering. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Robert Planquettelaan, de Enghlaan, de Max Ernstlaan en de Parkzichtlaan. In het zuiden vormt de Burgemeester Middelweerdbaan de grens van het plangebied.

Doe I

Het doel van het bestemmingsplan is het vervangen van de beheersverordening met een nieuwe regeling die gericht is op het beheer van het plangebied en de volgende doelen heeft:

- het hetzelfde maken van regels;
- aansluiten op het omgevingsplan van de gemeente Utrecht;
- het neutraal omzetten van het grootste deel van de regels van de beheersverordening. Hierbij blijven het bestaande gebruik en de bestaande bouw mogelijkheden mogelijk;
- het aanbrengen van enkele verfijningen zodat de planologische situatie beter aansluit op de huidige situatie.

Wijzigingen in het bestemmingsplan bij de vaststelling

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan het plan gewijzigd. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- aanpassingen van de verbeelding op diverse plekken in het plangebied om zo de juiste bestemmingen, functieaanduidingen en bouwaanduidingen toe te kennen aan deze plekken;
- het verwerken van omgevingsvergunningen die een aanvullend gebruik of bouw mogelijkheid mogelijk maakten in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan;
- de ligging van de gasleiding op de verbeelding is aangepast;
- het hogere waarde besluit is toegevoegd;
- een deel van het plangebied is eruit geknipt omdat voor enkele percelen nabij de Hoekelumsebo-slaan en de Europaweg nader onderzoek voor flora en fauna nodig is.

Alle wijzigingen vindt u in het vaststellingsrapport.

Hogere waarden-besluit geluid

In de Wet geluidhinder staan regels om bij nieuwe woningen, scholen of verpleeg-/ziekenhuizen geluidshinder te voorkomen en beperken. De regels gaan over geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen. In de wet staan twee geluidsnormen:

- voorkeursgrenswaarden: dit zijn geluidsnormen waar we bij projecten het liefst aan willen voldoen. In de Geluidnota Utrecht staat onder welke voorwaarden we daarvan mogen afwijken.
- maximale grenswaarden: dit zijn geluidsnormen die nooit overschreden mogen worden.

Bij dit project kunnen we niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarden, vanwege de geluidsbelasting van de Europaweg. De gemeente heeft daarom een hogere waarde vastgesteld. Het besluit dat hiervoor nodig is heet een "hogere waarden-besluit."

Het vaststellingsbesluit, het besluit hogere waarden en het bestemmingsplan bekijken

U kunt vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan, het besluit hogere waarden en het vaststellingsrapport bekijken van vrijdag 12 december 2025 tot en met donderdag 22 januari 2026 op:

- Regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden;
- Ropubliceer.nl;
- utrecht.nl/bestemmingsplan, de website van de gemeente Utrecht.
- de begane grond van het Stads kantoor, Stadsplateau 1. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Beroep instellen bij de rechter

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden? Dan kunt u binnen zes weken in beroep gaan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden. De termijn van zes weken gaat in op de dag nadat de stukken ter inzage zijn gelegd.

U stelt beroep in door een brief (beroepschrift) te sturen naar:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U moet hiervoor betalen (griffierechten). U kunt niet via e-mail in beroep gaan.

Zet al uw argumenten in het beroepschrift.

Voor dit bestemmingsplan geldt de Crisis- en herstelwet. Dit betekent in dit geval dat u na afloop van de beroepstermijn van zes weken geen nieuwe argumenten mag aanvoeren.

Verzoek voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat, blijft het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden gelden. Het kan best een tijd duren voordat de Afdeling Bestuursrechtspraak uitspraak doet. Wilt u tegenhouden dat er al wordt gebouwd? Dan kunt u, als u beroep heeft ingesteld, ook een 'verzoek om een voorlopige voorziening' indienen. Wordt uw verzoek toegekend? Dan geldt het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden niet tot er een beslissing is genomen over het beroep. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u betalen (griffierechten).

Meer weten?

Wilt u meer weten over het indienen van beroep of een verzoek om voorlopige voorziening, kijk dan op raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak/hoger-beroep.