

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Eindhoven 'TAM-Omgevingsplan Dommelhoef'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven wordt voorbereid voor het plangebied dat grofweg wordt begrensd door (het erf van) de Dommelhoef-villa (noordwestelijke hoek), het buurperceel Parklaan 95 (oosten), de Fazantlaan (zuiden) en de Nachtegaallaan (westen).

De wijziging heeft als naam 'TAM-Omgevingsplan Dommelhoef'.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om nieuwbouw van een appartementencomplex met ruimte voor 117 woningen mogelijk te maken op het terrein van het te slopen verpleeghuis met erf en tuin en het achtergelegen parkeerterrein.

Om de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie

Omwonenden en andere belanghebbenden zijn op de hoogte gebracht van het voornemen en zijn hierover geïnformeerd tijdens diverse informatiebijeenkomsten die plaatsvonden op 19 juni 2023, 3 juli 2024 en 17 juni 2025.

Het verloop en het resultaat van het participatieproces wordt bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Eindhoven 4 december 2025