

Kennisgeving ontwerp omgevingsplanwijziging gemeente Roosendaal 'Heerma van Vossstraat 12' in Roosendaal

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal maken, gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat een ontwerp omgevingsplanwijziging is opgesteld voor de percelen aan de Heerma van Vossstraat 12 in Roosendaal. De wijziging heeft als naam 'Heerma van Vossstraat 12' (NL.IMRO.1674.0012TAMOPVOSSSTR12-0301)

Ontwerp omgevingsplanwijziging

Deze wijziging voorziet in het wijzigen van de functie bedrijf naar wonen. Daarbij wordt de voormalige bedrijfswoning (nummer 12) omgezet in een burgerwoning en wordt er één nieuw bouwvlak toegevoegd voor een woning (toekomstig nummer 12a). Het is, op basis van de nu geldende planologische regels, niet mogelijk om deze ontwikkeling te realiseren zonder een wijziging van het omgevingsplan.

Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een techniek die ook gebruikt werd bij het opstellen van bestemmingsplannen onder de oude wetgeving. Dit wordt kort toegelicht in de juridische regels van het TAM-omgevingsplan.

Participatie

De initiatiefnemer heeft de direct omwonenden gevraagd wat ze van het plan vonden en een participatieverslag hiervan opgesteld. Op basis van het gevoerde omgevingsdialoog is voldoende participatie geweest. Op grond van de participatieverordening van de gemeente Roosendaal mag daarna een ontwerp ter inzage worden gelegd, zonder eerst een concept uit te brengen.

Ter inzagelegging ontwerp omgevingsplanwijziging en zienswijze indienen

U kunt als burger, namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie, bestuursorgaan of anderszins in dit stadium middels een zienswijze reageren op de omgevingsplanwijziging en de bijbehorende stukken.

Inzien

Het ontwerp wijziging omgevingsplan Heerma van Vossstraat 12 kunt u digitaal inzien:

1. Het ontwerp omgevingsplanwijziging wordt alleen digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl) of;
2. de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

Wanneer en hoe kunt u reageren

Vanaf 8 december 2025 tot en met 19 januari 2026 kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze indienen op de wijziging van het omgevingsplan. Uw zienswijze dient u in bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders van Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal, onder vermelding van 'zienswijze ontwerp omgevingsplanwijziging 'Heerma van Vossstraat 12', zaaknummer 1557734.

U schrijft een brief met de volgende onderdelen:

1. Uw naam en adres
2. Datum waarop u de zienswijze schrijft
3. Vermelding van 'zienswijze omgevingsplan wijziging 'Heerma van Vossstraat 12', met zaaknummer 1557734
4. Waarom u een zienswijze schrijft
5. Uw handtekening

U kunt er ook voor kiezen om een digitale zienswijze in te dienen. Hiervoor dient u de volgende link te gebruiken:

DigiD <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/630/persoon/zienswijze-omgevingsplanwijziging>

eHerkenning: <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/630/organisatie/zienswijze-omgevingsplanwijziging>

Als u uw zienswijze digitaal indient, kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw zienswijze volgen.

Let op! U kunt géén zienswijze indienen via e-mail of vergelijkbare communicatiemethodes, omdat zienswijzen (digitaal) ondertekend moeten worden.

Vragen

Heeft u inhoudelijke vragen over deze ontwerp omgevingsplanwijziging dan kunt u bellen naar Renate van der Lee (telefoonnummer 14 0165) of mailen naar renate.vanderlee@roosendaal.nl.

Vervolg

Als u een inhoudelijke zienswijze indient, wordt deze verwerkt in een zienswijzennota. Als alle zienswijzen verwerkt zijn, zal het college aan de raad voorleggen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan en de daarbij horende stukken (motivering, onderzoeken, participatieplan/-verslag, zienswijzennota) zal dan ter inzage worden gelegd.

Het besluit om het omgevingsplan te wijzigen wordt gepubliceerd en (via officiële bekendmakingen en de Roosendaalse Bode). Indien u een zienswijze heeft ingediend, krijgt u hierover separaat bericht.