

Vastgesteld bestemmingsplan 'Wonen Ommen, herziening Hardenbergerweg 1-3'

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Wonen Ommen, herziening Hardenbergerweg 1-3' ligt vanaf donderdag 11 december 2025 tot en met donderdag 22 januari 2026 ter inzage.

Aan de Hardenbergerweg 1-3 is een installatiebedrijf met bedrijfswoning aanwezig. Initiatiefnemer heeft het voornemen om deze bedrijfslocatie, gelegen in de bebouwde kom van Ommen, te herontwikkelen. Na sloop van de bestaande bebouwing wordt hier een appartementengebouw gerealiseerd. Daarnaast worden in het plangebied een gemeenschappelijke tuin, groenvoorzieningen, parkeerplaatsen en bergingen gerealiseerd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 30 oktober 2025 gewijzigd vastgesteld. Ten opzichte van het ontwerp is het maximum aantal appartementen gewijzigd van 18 naar 16, is het bouwvlak verkleind en zijn bouwhoogtes specifiekier begrensd.

Waar ter inzage?

Het bestemmingsplan wordt met ingang van 11 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Het plan wordt op de volgende wijzen raadpleegbaar gemaakt:

- op de landelijke website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> via plancode: NL.IMRO.0175.wonen2012bp0007-VG01
- uitsluitend op afspraak bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Ommen.

Beroep

Vanaf vrijdag 12 december 2025 kan gedurende een termijn van 6 weken door een belanghebbende beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.