

Vaststelling 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e de Lunet' en bijbehorend beeldkwaliteitsplan

Vaststelling TAM-omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 27 november 2025 een wijziging van het omgevingsplan Breda (wijzigingsbesluit) (TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e de Lunet) met nummer NL.IMRO.0758.TAM2024205011-VG01 en het beeldkwaliteitsplan hebben vastgesteld.

Het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp-wijzigingsbesluit aangepast. Deze aanpassingen zijn in het raadsbesluit vastgelegd en in het vastgestelde plan verwerkt. Het raadsbesluit is als bijlage toegevoegd aan het vastgestelde wijzigingsbesluit.

Waarom publiceert de gemeente Breda dit bericht?

Er is bij de gemeente Breda een plan ingediend voor de herontwikkeling van de Lunet. De ontwikkeling ligt in de wijk Tuinzigt op de hoek van de Tramsingel en de Lunetstraat. Het plan voorziet in de sloop van het voormalige winkelcentrum en het toevoegen van maximaal 216 appartementen in diverse prijsklassen.

Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan Breda. Om het plan mogelijk te maken moet het omgevingsplan aangepast worden. Dit doen we met een zogenaamd TAM-omgevingsplan. Met dit bericht informeren we dat de gemeenteraad een wijziging van het omgevingsplan Breda heeft vastgesteld en het beeldkwaliteitsplan heeft vastgesteld. Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het vastgestelde wijzigingsbesluit.

Beeldkwaliteitsplan

De gemeenteraad heeft ook een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan gaat over de vorm en uitstraling van de toekomstige bebouwing, zoals materiaalgebruik en de inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan vormt daarvoor het toetsingskader voor de toekomstige bouwplannen en de inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan gevoegd.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsbesluit met de daarbij behorende stukken zijn vanaf 9 december 2025 tot en met 19 januari 2026 digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl). Ook kunnen de stukken tijdens de ter inzagetermijn digitaal worden ingezien op het Stads kantoor aan de Claudius Prinsenlaan 10 in Breda. Neem hiervoor contact op met de gemeente via de contactgegevens onderaan deze publicatie.

Indienen van een beroepsschrift tegen de vaststelling van het wijzigingsbesluit

De beroepstermijn loopt van 10 december 2025 tot en met 20 januari 2026. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van dit wijzigingsbesluit schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.