

Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel, onderdeel voorbereidingsbesluiten, beperkingengebied lokale spoorweg en bodem

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Ouder-Amstel maakt bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel" vrijgeeft voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van de "Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel" betreft:

- het verwerken van de regels die voortkomen uit voorbereidingsbesluiten die de gemeenteraad eerder al heeft genomen;
- de bodemregels van de rijksoverheid uit de Bruidsschat en het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- de regels over het beperkingengebied van het lokale spoor (de metro).

Verwerken voorbereidingsbesluiten

Er zijn vier voorbereidingsbesluiten verwerkt, die samengevat het volgende regelen:

- a. Geen wonen toestaan in de plinten met een centrumbestemming in het centrum van Ouderkerk aan de Amstel. Het onttrekken van bestaande winkels is niet wenselijk uit oogpunt van een economisch vitaal dorp.
- b. Geen (nieuwe) datacenters toestaan binnen de gemeente Ouder-Amstel.
- c. Regels over het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en het nemen van maatregelen in geval de toelaatbare kwaliteit van de bodem overschreden wordt.
- d. Regels over grondstabilisatie en het toepassen van staalslakken als bouwstof.

Beperkingengebied lokale spoorweg.

Binnen de gemeente zijn lokale spoorwegen aanwezig (de metrolijnen). In afdeling 9.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn activiteiten binnen het beperkingengebied vergunningsplichtig. Op grond van artikel 9.48a van het Bal kan met een omgevingsplan afgeweken worden van deze vergunningsplicht, als dat nodig is voor het doelmatig beheer van de lokale spoorweg. Vervoerregio Amsterdam heeft bepaalde activiteiten vrijgesteld van de vergunningplicht. Deze regels zijn verwerkt in het omgevingsplan.

Bodem

In aanvulling op de twee laatst genoemde voorbereidingsbesluiten zijn de regels over bodem uit de Bruidsschat en het Besluit kwaliteit leefomgeving verwerkt in dit omgevingsplan. Dit betekent dat er een aantal artikelen uit de Bruidsschat (hoofdstuk 22) vervallen.

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt met ingang van 6 februari 2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 19 maart 2025 ter inzage:

- Een papieren versie ligt in het gemeentehuis van Ouder-Amstel, Vondelstraat 1 in Ouderkerk a/d Amstel ter inzage. Inzien van de stukken kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan online via www.ouder-amstel.nl of telefonisch via (020) 496 21 21.
- Digitaal kan het plan ingezien worden op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluit-naam [Citeertitel (Regeling)].

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit naar voren brengen bij de gemeenteraad van Ouder-Amstel, Vondelstraat 1 in Ouderkerk

a/d Amstel. Onder vermelding van 'Zienswijze ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan, onderdeel voorbereidingsbesluiten, beperkingengebied lokale spoorweg en bodem'.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Ouder-Amstel.

Ondertekening

Gemeente Ouder-Amstel, 5 februari 2025.

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Ouder-Amstel