

Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Criteria bij het verkopen van grond

De gemeente Deurne verkoopt gronden op basis van een openbare transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Toch mag de gemeente besluiten om een perceel niet openbaar aan te bieden. Dat kan als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De gegadigde moet in dat geval voldoen aan objectieve, toetsbare en redelijke criteria (selectiecriteria Didam-arrest).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om de volgende percelen grond te verkopen:

- Nabij Kolgans 18 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8425 gedeeltelijk, groot ca. 9 m².
- Nabij Blasiusstraat 14 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 6419 gedeeltelijk, groot ca. 29 m².

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De beoogde kopers, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met bovenstaande geplande verkopen? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verkopen (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verkopen aan de beoogde kopers als de enige serieuze gegadigden rechtmatig zijn.