

Bekendmaking van voornemen tot verkoop gemeentelijk perceel te Standdaarbuiten

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen, gevolgd door Didam 2 op 15 november 2024. Dit arrest heeft bepaald dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in geval op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheid één-op-één contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaats vindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken.

PROJECTOMSCHRIJVING

De gemeente Moerdijk is voornemens om perceel grond, gelegen tussen Dansvlinder en de parallelweg naast de Markweg te Standdaarbuiten, kadastraal bekend als gemeente Standdaarbuiten, sectie I, nummer 455, ter grootte van circa 10.036 m² te verkopen aan de aangrenzende kadastrale percelen, gemeente Standdaarbuiten, sectie I, nummers 391, 291 en 466, welke in eigendom zijn van Jansen Bouwontwikkeling BV te Wijchen.

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente zijn beoogde Jansen Bouwontwikkeling BV te Wijchen de enige serieuze gegadigde(n) die in aanmerking komen voor de hiervoor vermelde gemeentelijke perceel aan te kopen. De gemeente beschouwt de (integrale) ontwikkeling en realisatie van woningbouw ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als gemeente Standdaarbuiten sectie I 391 (circa 16.975 m²), I 291 (circa 8.250 m²), I 466 (circa 3.016 m²) en sectie I 455 (circa 10.036 m²) (tezamen het exploitatiegebied) als een planologische wenselijke ontwikkeling.

Jansen Bouwontwikkeling BV heeft bij de publicatie van dit voornemen al in eigendom de percelen I 391, I 291 en I 466 en heeft de gemeente aangetoond in staat te zijn het voor het project benodigde perceel I 455 te verwerven. Daarmee beschikt Jansen Bouwontwikkeling BV dan over 100 % van het exploitatiegebied en heeft daarmee een volledige positie in het exploitatiegebied.

Met de verkoop van het perceel I 455 kan worden aangesloten op de ontsluiting via de wegenstructuur op de percelen van de eigenaar van de aangrenzende percelen.

Jansen Bouwontwikkeling BV is bereid en in staat volledig zorg te dragen voor de ontwikkeling en realisatie van het project. Het college is daarom voornemens het betreffende perceel te verkopen aan de eigenaar van de andere genoemde percelen.

Vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met het bovenstaande, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@moerdijk.nl onder vermelding van "Groenvliet Standdaarbuiten". U dient hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift te verzenden naar de gemeente t.a.v. A Huijzers, projectmanager.

Indien de gemeente uw gemotiveerde bericht binnen voornoemde reactietermijn heeft ontvangen, zal ze binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn uw bericht beoordelen en haar standpunt aan u kenbaar maken. Indien u zich niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de Gemeente Moerdijk hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@moerdijk.nl te verzenden.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en d.d. 15 november (ECLI:NL:HR:2024:1661).