

Verkoop van Theobaldusweg 50 Overloon

De gemeente Land van Cuijk biedt een voormalig peuterspeelzaal aan als praktijk-/werkruimte. Het betreft het pand Theobaldusweg 50 te Overloon (voorheen peuterspeelzaal 't Smurfje). Deze aankondiging is bedoeld om belangstellenden te attenderen op deze verkoop. Geïnteresseerden die het pand wensen te kopen, kunnen hun interesse en deelname aan de openbare verkoopprocedure aan ons kenbaar maken.

Locatie:

Theobaldusweg 50 te 5825 BL Overloon. Kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek sectie I nummer 1063, groot circa 965 m². Oppervlakte van het object: circa 155 m². Meer informatie is terug te vinden op de website www.Fundainbusiness.nl.

Ligging:

Het object ligt midden in een woonwijk. De wijk heeft een mix van vrijstaande woningen, 2-onder-1 kap woningen en sociale huurwoningen. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen; Kindcentrum 't Loont, basisschool Vierlingsbeek, supermarkt Plus en winkels/horeca (6 minuten loopafstand). Het object is zowel per auto als met openbaar vervoer goed bereikbaar. Bushalte is op loopafstand die aansluiting heeft met treinstation Venray.

Bestemming:

Het object valt onder de bestemming Kom Overloon met als bestemming maatschappelijk.

De gemeente Land van Cuijk is bereid mee te werken aan een wijziging van het bestemmingsplan naar wonen onder bepaalde voorwaarde.

Verkoopproces:

Het object wordt aangeboden middels een vrijblijvende inschrijvingsprocedure. Bij de verkoop wordt een periode in acht genomen tot 11 april 2025, 12.00 uur. Wij stellen u graag in de gelegenheid het object te bezichtigen. Hiervoor kan telefonisch contact met ST Makelaars worden opgenomen (tel. 024-365 10 10) en een afspraak worden gemaakt. Uw bieding dient u in te dienen bij Hekkelman Notarissen Nijmegen. Tevens is het van belang dat u een toelichting geeft wat u wilt realiseren. Biedingen dienen uiterlijk op 11 april 2025, 12.00 uur te zijn ingediend en ontvangen. Eventueel eerder uitgebrachte biedingen worden na 11 april 2025, 12.00 uur door verkoper in behandeling genomen.

Gunning: Is voorbehouden aan het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Land van Cuijk.

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.

