

Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening Tiel 2025

Zoals genoemd in Artikel 5 van de verordening "Toekomstbestendig wonen Gelderland, gemeente Tiel"

Datum laatste wijziging: 12-11-2025

Deze maatregelenlijst treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Waarvoor krijg ik een toekomstbestendig wonen lening?

Grondgebonden woning (geen monument);

Isoleren

- Dakisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 3,5 m²K/W.
- Vloerisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 3,5 m²K/W.
- Spouwmuurisolatie met een Rd-waarde dan groter of gelijk aan 1,1 m²K/W.
- Gevelisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 3,5 m²K/W.
- Doe-het-zelf-isolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 3,5 m²K/W.
- Vervangen van bestaand glas door HR++ glas met een isolatiewaarde (U-waarde) kleiner dan of gelijk aan 1,2 W/m²K.
- Vervangen van bestaand glas door Triple glas met een isolatiewaarde (U-waarde) kleiner dan of gelijk aan 0,7 W/m²K.
- Vervangen van bestaand glas door vacuümglas met een isolatiewaarde (U-waarde) kleiner dan of gelijk aan 0,7 W/m²K.
- Vervangen van een bestaande buitendeur door een deur met een isolatiewaarde van maximaal 1,5 W/m²K.
- Vervangen van een paneel door een geïsoleerd paneel met een Ud-waarde van maximaal 1,2 W/m²K.
- Vervangen van bestaande ramen en kozijnen door geïsoleerde ramen en kozijnen met een Uf-Waarde van maximaal 1,5W/m²K.

Verwarmen van uw woning en warm water

- Zonneboiler voor het verwarmen van tapwater en voor ruimteverwarming, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren, een boilervat en circulatiepomp. Voorwaarde: alléén installaties die voor de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) in aanmerking komen zijn toegestaan.
- Lage temperatuurverwarming, waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur (T-aanvoer) maximaal 55 graden Celsius wordt voor de gehele woning.
- (Hybride) warmtepomp. Voorwaarde: alléén installaties die voor de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) in aanmerking komen zijn toegestaan.
- Hotfill set voor (af)wasmachine.
- Warmteterugwinning (WTW) uit douchewater.
- Ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW), zowel centraal als decentraal.
- Eenmalige aansluitkosten op een warmtenet.

Laadpalen

- Slimme laadvoorziening voor elektrische auto aan huis. Er dient te worden aangetoond dat de laadvoorziening het laadvermogen kan aanpassen op basis van netbelasting.

Energieadvies en monitoring

- Energieprestatie advies (maatwerkadvies) uitgevoerd door een gecertificeerd adviseur. Een overzicht van adviseurs vindt u op de website van Centraal Register Techniek: <https://centraalregistertechneek.nl/>
- Energiemonitoringssysteem dat inzicht geeft in het elektriciteitsverbruik en/of elektriciteitsopbrengst van de woning.

Waterbesparing en klimaatadaptatie

- Aanleg vegetatiedak.
- Grijswatercircuit: opvangen en hergebruiken van regenwater. Het regenwater moet gebruikt worden in de woning als spoelwater voor het toilet en de wasmachine.
- Aanschaf en plaatsen van zonwering aan de buitenkant van het raam (bijvoorbeeld screens) met een maximale aanschafwaarde van €10.000,-.

Overig

- Aanpassingen van de meterkast ten behoeve van duurzame maatregelen die elders in dit document genoemd worden en waarvoor ook geleend wordt.
- Kosten voor het aanbrengen van maatregelen uit de lijst door een aannemer, evenals afvoerkosten, mogen worden meegefinancierd binnen de lening.
- Overige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan de beperking van de energievraag of een vermindering van de CO₂-uitstoot van de woning. Of een verhoging zijn van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van een eigen woning.

Levensloopbestendig maken en herstel van uw woning

- Verwijderen van asbest in combinatie met minimaal één energetische maatregel, zoals vermeldt in deze maatregelenlijst, die leidt tot minder energieverbruik of duurzame energieopwekking.
- Funderingsherstel in combinatie met minimaal één energetische maatregel, zoals vermeldt in deze maatregelenlijst, die leidt tot minder energieverbruik of duurzame energieopwekking.
- Levensloopbestendig maken van een woning in combinatie met minimaal één energetische maatregel die, zoals vermeldt in deze maatregelenlijst, leidt tot minder energieverbruik of duurzame energieopwekking. Bijvoorbeeld het maken van een bad- en slaapkamer op de begane grond in combinatie met een of meerdere isolatiemaatregelen zoals hierboven vermeldt.

Grondgebonden woning – monument:

Let op: voor een monumenten en beschermde objecten gelden vaak andere regels. Om energiebesparende maatregelen toe te passen is er daarom maatwerk nodig. Wil je weten wat er in jouw situatie kan? Neem contact op met de gemeente.

Isoleren

- Dakisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 2,5 m²K/W.
- Vloerisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 2,5 m²K/W.
- Spouwmuurisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 1,1 m²K/W.
- Paneelisolatie met een U-waarde kleiner dan of gelijk aan 3,0 W/m²K.
- Gevelisolatie met een Rd-waarde van groter of gelijk aan 2,5 m²K/W.
- Glas met een U-waarde kleiner dan of gelijk aan 3,0 W/m²K.
- Thermische glasfolie of achterzetbeglazing met een U-waarde kleiner of gelijk aan 3,0 W/m²K. Dit mag zowel op bestaande, als nieuwe isolerende beglazing worden geplaatst.
- Vervangen van een bestaande buitendeur door een deur met een isolatiewaarde van maximaal 2 W/M²K.
- Vervangen van een paneel door een geïsoleerd paneel met een Ud-waarde van maximaal 3 W/m²K.
- Vervangen van bestaande ramen en kozijnen door geïsoleerde ramen en kozijnen met een Uf-Waarde van maximaal 1,5 W/m²K.

Verwarmen van uw woning en warm water

- Zonneboiler voor het verwarmen van tapwater en voor ruimteverwarming, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren, een boilervat en circulatiepomp. Voorwaarde: alléén installaties die voor de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) in aanmerking komen.
- Lage temperatuurverwarming, waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur (T-aanvoer) maximaal 55 graden Celsius wordt voor de gehele woning
- (Hybride) warmtepomp. Voorwaarde: alléén installaties die voor de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) in aanmerking komen.
- Hotfill set voor (af)wasmachine.
- Warmteterugwinning (WTW) uit douchewater
- Ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW), zowel centraal als decentraal. Voorwaarde: alléén installaties die voor de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) in aanmerking komen.
- Eenmalige aansluitkosten op een warmtenet.

Energieadvies en monitoring

- Advies om monument te verduurzamen door gespecialiseerde DuMo adviseur.
- Energiemonitoringssysteem dat inzicht geeft in het elektriciteitsverbruik en/of elektriciteitsopbrengst van de woning.

Waterbesparing en klimaatadaptatie

- Aanleg vegetatiedak.
- Grijswatercircuit: opvangen en hergebruiken van regenwater. Het regenwater moet gebruikt worden in de woning als spoelwater voor het toilet en de wasmachine.
- Aanschaf en plaatsen van zonwering aan de buitenkans van het raam (bijvoorbeeld screens) met een maximale aanschafwaarde van €10.000,-.
- Laadpalen
- Slimme laadvoorziening voor elektrische auto aan huis. Er dient te worden aangetoond dat de laadvoorziening het laadvermogen kan aanpassen op basis van netbelasting.

Overig

- Aanpassingen van de meterkast ten behoeve van duurzame maatregelen die elders in dit document genoemd worden en waarvoor ook geleend wordt.
- Kosten voor het aanbrengen van maatregelen uit de lijst door een aannemer, evenals afvoerkosten, mogen worden meegefinancierd binnen de lening
- Overige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan de beperking van de energievraag of een vermindering van de CO₂-uitstoot van de woning. Of een verhoging zijn van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van een eigen woning.

Levensloopbestendig maken en herstel van uw woning

- Verwijderen van asbest in combinatie met minimaal één energetische maatregel die, zoals vermeldt in deze maatregelenlijst, leidt tot minder energieverbruik of duurzame energieopwekking.
- Funderingsherstel in combinatie met minimaal één energetische maatregel die, zoals vermeldt in deze maatregelenlijst, leidt tot minder energieverbruik of duurzame energieopwekking.
- Levensloopbestendig maken van een woning in combinatie met minimaal één energetische maatregel die, zoals vermeldt in deze maatregelenlijst, leidt tot minder energieverbruik of duurzame energieopwekking. Bijvoorbeeld het maken van een bad- en slaapkamer op de begane grond in combinatie met een of meerdere isolatiemaatregelen zoals hierboven vermeldt.