

Voorgenomen verkoop grond Axel

De strookjes grond zijn kadastraal bekend: gemeente Axel, sectie G, nummer 6098 (gedeeltelijk) ter grootte van ca 59 m², gemeente Axel, sectie G, nummer 6579 (gedeeltelijk) ter grootte van ca 20 m² en gemeente Axel, sectie F, nummer 3293 (gedeeltelijk) ter grootte van ca 58 m².

De gemeente Terneuzen is voornemens om bovengenoemde strookjes grond te verkopen aan de eigenaar van het adres Kanaalkade 3 te Axel.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- bij verkoop van percelen grond zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de huidige feitelijke situatie. Logischerwijs kunnen alleen eigenaars die direct aan het te verkopen perceel grond in eigendom hebben, in aanmerking komen voor uitgifte of verkoop van het perceel grond.
- de beoogde koper - als opstalhouder – een gedeelte van de grond rechtsgeldig in gebruik heeft en logischerwijs alleen de opstalhouder in aanmerking komt voor de verkoop van het blooteigendom.
- De strookjes grond direct aansluiten aan het perceel van de beoogde koper.
- er geen andere eigenaren zijn die grond in eigendom hebben die direct aansluiten aan de verkochte strookjes grond.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen verkoop grond Kanaalkade 3 Axel". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 3 december 2025

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester