

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Hoogeveen 2025-2028

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen,

Gelet op:

- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht; en
- artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Hoogeveen,

Overwegende dat:

- Gemeente Hoogeveen op basis van de verkregen subsidie SPUK LAI een subsidieregeling voor het isoleren van particuliere woningen wil openstellen;
- het college het isoleren van slecht geïsoleerde particuliere woningen met een WOZ-waarde die lager ligt dan € 477.000,- wil stimuleren;
- isolatie van woningen leidt tot verlaging van de energierekening van de eigenaar-bewoner;
- het college daarom, onder voorwaarden, een subsidie wil verlenen waardoor de eigenaar-bewoner beter in staat is om zijn woning te laten isoleren,

Besluit vast te stellen:

de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Hoogeveen 2025-2028.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Aanvrager: een natuurlijk persoon die het eigendomsrecht heeft van de woning en daarin zijn hoofdverblijf heeft;
- b. ASV: Algemene Subsidie Verordening Hoogeveen;
- c. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- d. Bestaande woning: een woning die in de gemeente Hoogeveen ligt;
- e. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen;
- f. Eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die:
 - a. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- g. Maatwerkadvies: een door een energieadviseur opgesteld maatwerkadvies met betrekking tot de mogelijkheden van verduurzaming van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
- h. Energieadviseur: een door de gemeente aangewezen energieadviseur;
- i. Subsidieplafond: het maximaal beschikbare budget voor verlening van subsidies;
- j. VvE: een Vereniging van Eigenaren is een organisatie voor appartementseigenaren die het beheer en onderhoud van gemeenschappelijke delen van een gebouw regelt;
- k. GvvE: Gemengde Vereniging van eigenaren, in dergelijk appartementencomplex wonen eigenaars en huurders;
- l. SVVE: Subsidie voor verduurzamingsmaatregelen voor (gemengde) VvE's, woningverenigingen en wooncoöperaties;
- m. ISDE: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing, landelijke subsidieregeling voor verduurzaming van uw woning
- n. ISDE Maatregel meldcodelijst: Lijst met meldcodes voor verduurzamingsmaatregelen die gebruikt wordt bij het aanvragen van de ISDE subsidie.
- o. Biobased isoleren: Biobased isolatiemateriaal heeft een duurzame oorsprong, een milieuvriendelijk productieproces en is goed te recyclen of te verwerken als afval.
- p. Slecht geïsoleerde woning: een woning van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F, G of een woning met energielabelklasse C en hoger waarbij ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen, panelen in kozijnen en deuren.

Artikel 2 Doel

Het doel van deze subsidieregeling is het stimuleren van energiebesparende maatregelen bij bestaande woningen in de gemeente Hoogeveen. Het doel hiervan is de energiekosten te verlagen en een bijdrage te leveren aan het structureel bestrijden en voorkomen van energietoename.

Artikel 3 Subsidievoorwaarden en criteria

1. Om voor deze subsidie in aanmerking te komen moet:
2. De aanvrager eigenaar-bewoner is van een slecht geïsoleerde woning, geen onderdeel uitmakend van een VvE of een GVvE, met een WOZ-waarde lager dan de maximale Nationale Hypotheek Garantie grens (peildatum 2025) van € 477.000,- op 1 januari 2022.
 - a. een maatwerkadvies afgegeven zijn door een, door de gemeente aangewezen energieadviseur;
 - b. De isolatiemaatregelen nog niet uitgevoerd te zijn en deze dienen uiterlijk 12 maanden na de dagtekening van de subsidiebeschikking te zijn uitgevoerd.
 - c. De ontvangen subsidie mag alleen gebruikt worden voor het financieren van door de aanvrager voorgestelde energiebesparende voorzieningen in het kader van deze regeling. De verleende subsidie wordt teruggevorderd indien niet onomstotelijk kan worden aangetoond dat:
 - i. de voorzieningen waarvoor subsidie is aangevraagd overeenkomstig de aanvraag zijn aangebracht; én:
 - ii. de voorzieningen niet door het bedrijf zijn uitgevoerd binnen de criteria van deze regeling;
3. De subsidie is stapelbaar met andere subsidies, voor zover aanvrager daarvoor in aanmerking komt en voor zover dat toegestaan is vanuit andere regelingen en tot maximaal het totale investeringsbedrag. Met uitzondering van de "Doe-het-zelf subsidievoucherregeling 2024-2028"

Artikel 4 Slecht geïsoleerde bouwdeel

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van de onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringisolatie	Als er geen zolder-/vlieringisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

1. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten (incl. btw) in aanmerking die direct verbonden zijn aan de uitvoering van de activiteit. Hierbij kan worden gedacht aan de kosten voor het aanschaffen, aanbrengen, installeren en het in bedrijf stellen van de voorziening(en).
2. De activiteiten dienen te worden uitgevoerd door een erkend en voor zover dit vanuit wettelijke kaders of richtlijnen benodigd is, een gecertificeerd bedrijf.

Artikel 6 Lijst energiebesparende maatregelen

1. De subsidie kan worden ingezet voor het door een bouwbedrijf laten aanbrengen van isolatiemateriaal voor minimaal één van de volgende energiebesparende maatregelen:
 - Vloer- of bodemisolatie;
 - Dakisolatie;
 - Gevel- en spouwmuurisolatie;
 - Raamisolatie;
 - Naden- en kierdichting.
2. De in lid 1 genoemde energiebesparende maatregelen moeten voldoen aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE. Voor VvE's en GVvE's gelden de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de SVVE. Zie www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde voor de gestelde eisen.

Artikel 7 Subsidieplafond, hoogte van de subsidie en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze gehele regeling is vastgesteld op € 5.393.579,-. Dit bedrag wordt verdeeld als volgt:
 - a. Voor energiebesparende maatregelen is het subsidieplafond € 5.266.079,-.
 - b. Voor gebruik van isolatiemateriaal biobased is het subsidieplafond € 127.500,-.
2. Het college verstrekt eenmalig per woonadres een subsidie ter waarde van maximaal € 2.160,- voor het laten aanbrengen van minimaal één energiebesparende maatregel.

3. De hoogte van de subsidieaanvraag wordt vermeerderd met € 300,- wanneer het isolatiemateriaal biobased gecertificeerd is. Dit conform de ISDE maatregel meldcodelijsten.
4. Het totaal van lid 2 en lid 3 kan nimmer hoger zijn dan de kosten van de te nemen energiebesparende maatregel.
5. Indien het subsidieplafond voor isolatiemateriaal biobased is bereikt, wordt alleen de subsidieaanvraag wat ziet op isolatiemateriaal biobased geweigerd. Subsidie voor energiebesparende maatregelen blijft wel mogelijk, zolang het subsidieplafond nog niet is bereikt.
6. Verstrekking van de subsidie vindt plaats op volgorde van binnenkomst van een volledige aanvraag via de aanmeldmogelijkheid op de gemeentelijke website of groenemorgenhoogeveen.nl, totdat het subsidieplafond is bereikt.
7. Indien de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gekregen om de aanvraag aan te vullen, geldt de datum van ontvangst van de volledige aanvraag als de ontvangstdatum.
8. Indien op dezelfde dag meerdere volledige aanvragen worden ingediend die voldoen aan de criteria, waardoor het plafond wordt overschreden vindt loting plaats.

Artikel 8 Aanvraag

1. In afwijking van de artikel 6 lid 1 ASV wordt de subsidie digitaal aangevraagd door middel van een volledig ingevuld en digitaal aanvraagformulier op de gemeentelijke website of groenemorgenhoogeveen.nl. Voorzien van de gevraagde bijlagen;
 - a. Een offerte voorzien van naam, adres van de te isoleren woning, de te nemen energiebesparende maatregel, met type isolatiemateriaal, zoals opgenomen in het maatwerkadvis.
 - b. Een maatwerkadvis afgegeven door een door de gemeenten aangewezen energieadviseur.

Artikel 9 Beslistermijnen

Het college beslist op een aanvraag om verlening van de subsidie uiterlijk 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag. Het college kan deze termijn met ten hoogste 8 weken verlengen. De verdaging wordt schriftelijk aan de aanvrager bekendgemaakt.

Artikel 10 Weigerings, en intrekking, en terugvorderingsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:25 en 4:35 Awb en artikel 9 van de ASV wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien;
 - a. Energiebesparende maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande wet- of regelgeving, dan wel energiebesparende maatregelen die niet onder artikel 6 zijn genoemd, komen niet in aanmerking voor subsidie;
 - b. Energiebesparende maatregel niet aan de minimale gestelde eisen uit het maatwerkadvis voldoet.
2. Indien de toe te kennen subsidie samen met andere subsidies die de aanvrager heeft ontvangen of nog zal ontvangen het maximum van 100% van de subsidiabele kosten van de betreffende activiteit(en) overstijgt, kan de subsidie vanuit deze regeling, voor dat deel waarmee het maximum van 100% van de subsidiabele kosten van de betreffende activiteit wordt overschreden, door de gemeente Hoogeveen worden teruggevorderd.

Artikel 11 Subsidievaststelling en voorwaarden

1. Het college stelt de subsidie direct vast zonder een daaraan voorafgaand besluit tot subsidieverlening.
2. Het college kan eventuele bewijsstukken, zoals facturen, opvragen waarmee kan worden aangetoond dat de werkzaamheden overeenkomstig de ingediende aanvraag zijn uitgevoerd. Deze dienen minimaal vijf jaar te worden bewaard. Het college is gerechtigd om door middel van een huisbezoek te controleren of het werk volgens de ingediende aanvraag is uitgevoerd, met inachtneming van onder artikel 3 lid c genoemde termijn.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere omstandigheden afwijken van het bepaalde in deze regeling indien onverkorte toepassing zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 13 Citeertitel, datum inwerkingtreding en vervaldatum

1. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: LAI gemeente Hoogeveen 2025-2028
2. De subsidieregeling treedt in werking een dag na bekendmaking en geldt tot en met 31 december 2028.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen, gehouden op 25 november 2025.

*de secretaris, de burgemeester,
Mike Hacking Martijn Breukelman*